**Малоэтажный жилой комплекс «БАЛТИЯ»:**
В 2010 году начато строительство малоэтажного жилого комплекса на 63 Га в 4 км от Пскова по Рижскому направлению федеральной автодороги «Балтия». Земля предоставлена под комплексное жилищное строительство с созданием социальной и коммерческой инфраструктуры.

**Генеральный план:**

Жилой комплекс «БАЛТИЯ» разделен на 5 частей в едином архитектурном стиле. Учитывая покупательскую способность и современные потребительские требования, в каждую часть комплекса включены сблокированные (таунхаусы) и индивидуальные дома различной площади с участками разных размеров. В каждой части жилого комплекса спроектирован свой автономный инженерный узел позволяющий вводить в эксплуатацию построенную очередь домов. Инженерная автономность коммуникаций позволяет независимо от других очередей сдать в эксплуатацию 2011 году первую очередь и предоставить возможность полноценного проживания в домах.
**Инфраструктура:**

Основным инфраструктурным объектом является - Детский образовательный комплекс (Детский сад, Школа, Спортплощадки, Медцентр), в том числе будет создана Торгово-офисная и коммунально-бытовая инфраструктура с централизованными инженерными коммуникациями.

**Сблокированные и индивидуальные дома:**

Сблокированный дом состоит из двух таунхаусов от 55 и 75 кв.м., позволяющих эффективно использовать общую площадь и максимально задействовать все пространство помещения. Каждый таунхаус обеспечивается участком от 7 соток, входящим в стоимость квадратного метра. Сблокированный дом расположен на участке таким образом, что получается отдельный выход из каждого таунхауса на свой земельный участок.
Покупатель может купить индивидуальный одноэтажный или мансардный дом общей площадью от 97 кв.м. и 130 кв.м с участком от 10 соток. Возможно строительство домов больших размеров по индивидуальным проектам и увеличение земельных участков при условии предварительного согласования с общей архитектурной концепцией малоэтажного жилого комплекса «БАЛТИЯ».

**Цена одного квадратного метра 23000 рублей:**

В стоимость квадратного метра входит земельный участок от 7 или 10 соток с уличным ограждением, таунхаус от 55 кв.м. или дом от 97 кв.м соответственно, централизованные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация, телевидение, интернет) подведенные до дома, без внутриквартирной разводки, без отделки помещения, стеклопакетные окна, металлическая входная дверь.
**Реализация проекта**:
Малоэтажный жилой комплекс «БАЛТИЯ» строит авторитетный застройщик на псковском строительном рынке — Холдинг, имеющей собственные строительные мощности, Завод современного домостроения, Оконные системы, Завод фасадных технологий и компании по производству строительных материалов. Силами холдинга уже построены наиболее современные объекты Пскова: жилой комплекс "Золотая набережная", торговый комплекс "Европарк", жилой комплекс «Архитектурная поэма», «Агрогородок» в Бежаницком районе . На выбор покупателям представлены более 10 проектов домов.

**Стройматериал:**

Основным материалом для строительства является высокотехнологичный теплоэффективный трехслойный стеновой блок, армированный базальто-пластиковыми стержнями, с экструдированным утеплителем «УРСА».

**Отдел продаж:**
Юридическо-консалтинговая компания - юристы холдинга разработали договор, детально и доступно регламентирующий процедуру взаимоотношений между покупателем (инвестором) и продавцом (застройщиком). Для защиты денежных средств покупателя при покупке объектов недвижимости в малоэтажном жилом комплексе «БАЛТИЯ» реализация договора состоит из нескольких основных этапов. По окончании каждого этапа регистрируется право собственности покупателя на объект недвижимости, по которому выполнены договорные обязательства. К договору прилагается график финансирования работ, который является его неотъемлемой частью. Основные этапы это — проведение землеустроительных работ по выделению земельного участка и оформление права собственности покупателя на земельный участок, строительство таунхауса или дома с подписанием промежуточных актов о поэтапно выполненных работах, подключение таунхауса или дома к централизованным коммуникациям и ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, оформление права собственности на таунхаус или дом. Надежный юридический механизм превращает ваши вложения в защищенный и ликвидный финансовый инструмент.

**Ипотека:**

Специалисты компании предложат программы ипотечного кредитования Сбербанка, Россельхозбанка, ВТБ-24, совместно разработанные для малоэтажного жилого комплекса «БАЛТИЯ». Проконсультируют по вопросам, связанными с оформлением ипотеки, участия приобретаемых объектов недвижимости в ипотечных программах, получения рассрочки, использованию материнского капитала, государственных жилищных сертификатов, зачета имеющейся квартиры, регистрации права собственности на землю, таунхаус, дом или коммерческую недвижимость в малоэтажном жилом комплексе «БАЛТИЯ».

**Преимущества местоположения:**

Федеральная автодорога «Балтия» является западными воротами России в Европу и включена в состав автомобильных дорог международной сети «Е». До 2012 года запланирована капитальная реконструкция автодороги «Балтия» к празднованию 1150-летия Старого Изборска, в том числе до МАПП «Шумилкино» в рамках «Концепции таможенного оформления в местах приближенных к границе и развития транспортно-логистического комплекса». По Рижскому направлению в 30 км находится паломническая святыня - Псково-Печерский Свято-Успенский монастырь. Из рекреационно-туристических мест можно отметить в 20 км Старый Изборск -памятник средневековья VIII века и природно-ландшафтный заповедник, в 15 км – Псковско-Чудское озеро с базами отдыха такими как Плесков, Кривск, в 25 км хорошо оборудованный горнолыжный спуск «Мальская долина». Развитие Рижского направления подтверждает [строительство гипермаркета «Лента»](http://tiu.ru/redirect?url=http%3A%2F%2Fpln-pskov.ru%2Fmarket%2F74482.html) начатое 03.03.2010г. по Рижскому проспекту 96.

 **Заключение:**

Малоэтажный жилой комплекс «Балтия» предоставляет возможность приобретения комфортного жилья, в том числе людям, располагающем минимальным квартирным бюджетом, комплекс социальных и жизненно необходимых услуг населению городских и областных районов. Инвестиции в такое жилье не только позволят расширить жилую площадь и повысить качество жизни, но и станут выгодной конвертацией денежных средств в квадратные метры.