ПОСЛЕДНИЙ ТОРЖЕСТВЕННЫЙ АККОРД В МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЕ – 3 стр.

ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ПРАВДА НОВОСТИ
ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
2 ИЮНЯ 2010 г. СРЕДА
№ 129 (1111)

Фоторепортаж

День Великолукского образования

Выступает заместитель Главы Администрации К. В. Максимов

А. А. Шулаев

По счастью вчерашний дождь не успел помешать большинству мероприятий из насыщенной программы проведения Дня Великолукского образования на летней эстраде и на прилегающих площадках. Очередной смотр сил дошкольных, школьных учреждений, воспитанников системы дополнительного образования традиционно стал представительным и разноплановым.

Внушительным будет выглядеть даже одно перечисление только некоторых соревнований, конкурсов и акций. Это работа творческих мастерских «Юные мастера Великих Лук», показательные выступления «Великолукский трансформер», соревнования шахматистов (памяти М. Т. Рогатко), велосипедистов, лучников, легкоатлетов (памяти Д. В. Шлемина), волейболистов (Кубок генерала армии Ю. Н. Якубова), футболистов (Кубок братьев Аленичевых), слёт юных краеведов «Внуки героев Победы» и многое другое.

А старт был дан в 10 часов утра программой «Луки-Лучики», где свои таланты продемонстрировали воспитанники детских садов. Открывая праздник, начальник управления образования А. А. Шулаев особенно подчеркнул его значимость ввиду того, что проходит он в Год учителя. Благодарности Администрации города были вручены руководителям детских садов №№ 17, 25, 26 В. В. Панфиловой, И. В. Мозговкиной, Е. Ф. Малышевой. В рамках программы «Мы – великолучане» прошло чествование и других лучших представителей муниципальной сферы образования.

Конкурс рисунков на асфальте «Пожарный - мой лучший друг»

Завершился праздничный день в городе концертной программой в драмтеатре с участием ведущих и героев программы «Спокойной ночи, малыши!».

А. КАНАВЩИКОВ
Фото Татьяны ЛАПКО, Владимира ПАНИЧА

Правопорядок

Пройдёт приём граждан

9 июня в здании городского ОВД (ул. Комсомольская, 14) приём граждан по личным вопросам проведёт заместитель начальника УВД по Псковской области подполковник милиции Пётр Александрович ПЫРХ. Запись на приём производится в каб. 23 по тел.: **5-31-72.** Начало в 11.00.

В Администрации города

Пройдет встреча воздухоплавателей

26 мая в Администрации состоялось заседание оргкомитета под председательством В. А. Рощина, посвященное проведению 15-й Международной встрече воздухоплавателей в г. Великие Луки.

Присутствующие уточнили конкретные моменты проведения встречи. Как отметил В. А. Рощин, предстоящая встреча будет рекордной по количеству участников. На сегодняшний день зарегистрировано 44 пилота из разных городов нашей страны, а также из Литвы, Латвии, Белоруссии, Украины, Германии. По словам Д. М. Шифрина – директора мероприятия – оно по-прежнему остается ведущим спортивным событием в стране в рамках соревнований по воздухоплаванию на тепловых аэростатах. 5 июня ожидается прибытие участников соревнований в город. 6 июня на 20.00 намечен старт аэростатов из Крепости.

Пресс-служба Администрации города

Спорт

Чемпионат города

15 мая прошел чемпионат города по жиму штанги лежа.

В этих соревнованиях приняли участие 35 спортсменов. Абсолютным чемпионом города стал Антон Дорощенков.

Чемпионат области

21-23 мая в г. Пскове прошел чемпионат области по легкой атлетике.

Команда г. Великие Луки заняла 2-е общекомандное место.

Комитет по физической культуре и спорту

Новости Псковской области

Уполномоченный по правам ребенка в Псковской области поздравил псковичей с Днем защиты детей

Дорогие взрослые и дети!
Сегодня весь мир отмечает День защиты детей. Это добрый и трогательный праздник, напоминающий о серьезной ответственности, которую должны нести взрослые за молодое поколение.

День защиты детей, приходящийся на первый день лета — один из самых старых международных праздников, его отмечают во всем мире с 1950 года.

Дети наполняют нашу жизнь светом и смыслом, дарят незабываемые впечатления юности, уверенность и заботу в старости. Этот день напоминает нам о том, что жизнь и безопасность, здоровье и счастье ребенка зависит в первую очередь от нас, от взрослых. Дети, как никто другой, нуждаются в нашей поддержке сегодня, чтобы завтра они ответили взаимностью. Международный день защиты детей — это, прежде всего, напоминание взрослым о необходимости соблюдения прав детей на жизнь, на образование, отдых и досуг, на то, чтобы голос ребенка был услышан нами взрослыми, на защиту от физического и психологического насилия, на защиту от эксплуатации детского труда как необходимых условий для формирования цивилизованного и справедливого общества.

Детство — это самое счастливое время для многих из нас, мы всегда с очень теплыми чувствами вспоминаем годы нашей молодости и детства, однако далеко не все люди могут похвастаться такими радостными воспоминаниями в детском возрасте. Так давайте же предпринимать все усилия, чтобы наши дети, дети нашего времени могли с улыбкой через несколько лет вспоминать годы, когда они были маленькими, когда они росли, и входили во взрослую жизнь.

Дети надеются на нас, они целиком и полностью доверяют нам, они нуждаются в нас и не смогут без нас жить. Давайте не разочаруем их детских надежд, а поможем им быть счастливее и любимей. В этот день сделайте что-то доброе, приятное и запоминающееся для любого ребенка, который окажется рядом с вами. Пусть у него на душе будет праздник!

Ребятам же хочу пожелать больших творческих побед и воплощения самых смелых замыслов, и, конечно же, стать настоящими патриотами и гражданами нашей Родины!

Искренне Ваш, уполномоченный по правам ребенка в Псковской области Дмитрий Шахов.

Семинар — совещание руководителей управлений сельского хозяйства области прошел в Гдовском районе

28 мая на базе ООО «Добручи-2» и ЗАО «Ветвенник» Гдовского района под руководством начальника Главного государственного управления сельского хозяйства, ветеринарии и государственного технического надзора Псковской области Николая Романова прошел областной семинар — совещание руководителей управлений сельского хозяйства региона.

Участники мероприятия обсудили итоги выполнения весеннего сева в хозяйствах области, а также планы по начавшейся заготовке кормов.

В рамках семинара было организовано посещение молочной фермы ООО «Добручи-2» — крупного инвестиционного проекта при участии иностранного капитала, реализованного в Гдовском районе Псковской области.

Генеральный директор ООО «Добручи-2» Хейки Волвер приветствовал гостей и рассказал о том, что за четыре года в хозяйстве проделана большая работа — от возделывания первых 500 га земли до строительства фермы, где уже сейчас содержится около 800 голов скота. В перспективе дойное стадо должно вырасти до 1100 голов.

«В строительство фермы, покупку коров и техники вложено около 540 млн рублей», — уточнил Хейки Волвер.

Участники семинара ознакомились с работой фермы, осмотрели общежитие, расположенное на ее территории, коровники и подсобные помещения. На территории фермы имеется котельная, которая работает на щепе, есть резервная электростанция, мощностью 150 кВт, способная обеспечить бесперебойную работу хозяйства в случае перебоев с электроснабжением в течение двух дней. Хозяйство самостоятельно обеспечивает себя кормами, примеры работы техники на поле по заготовке силоса были также продемонстрированы участникам совещания.

Участники семинара также посетили хозяйство ЗАО «Ветвенник», занимающееся промышленным разведением рыбы. Как рассказал директор предприятия Сергей Базарнов, хозяйство создано на базе сигового питомника. «В этом году мы планируем выйти на производство 150 тонн товарной форели, в будущем году на полную мощность — 240 тонн», — отметил он.

Сергей Базарнов рассказал, что хозяйство планирует расширяться - открывать филиалы в других районах области. Директор посетовал на отсутствие квалифицированных кадров-рыбоводов в области, но подчеркнул, что Администрацией региона предпринимаются меры по решению данного вопроса.

Напомним, что в рамках развития приоритетных подотраслей по областной программе «Развитие сельского хозяйства на 2008–2012 годы Администрацией Псковской области осуществляется финансирование мероприятий по поддержке племенного животноводства. Ее целью также является формирование племенной базы, обеспечивающей потребность сельскохозяйственных товаропроизводителей области в племенной продукции.

Субсидии предоставляются как организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, у которых племенные животные зарегистрированы в государственном племенном регистре Минсельхоза России (на приобретение и содержание племенных животных), так и прочим организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам — на возмещение части затрат на приобретение семени быков-производителей, которые улучшают качество потомства и на приобретение племенного молодняка.

www.pskov.ru

Спорт

Праздник под облаками

Модели уже давно летали в небе над летным полем великолукского аэропорта, а зрители, желающие побывать на фестивале авиамодельного спорта России, все шли и шли. Проход в некоторых местах был перекрыт сигнальными ленточками, но это не могло остановить любителей технических видов спорта.

Главный судья фестиваля Валерий Пахомов яростно грозил кулаком, кричал бредущему не той тропой: «Придешь сюда, заплатишь пятьсот рублей штраф!» – но и это не помогало. В итоге возле взлетки собралось, по моей скромной оценке, около 200 человек. – Количество зрителей радует, – заметил стоявший рядом со мной Алексей Васильев, приехавший в Великие Луки из Москвы. А псковичВалерий Елисеев добавил, – у нас в городе на наши соревнования в лучшем случае приходят 30-40 человек. Наши болельщики отличились не только числом, но еще и терпением. Они мужественно отстояли на поле почти пять часов, и только когда основная часть программы закончилась, стали расходиться по домам. – У нас еще пока не знают, что выступления авиамоделистов – это мероприятие на весь день! – сказал мне один из организаторов фестиваля Андрей Кротов, возглавляющий клуб авиамоделистов «Открытое небо» и в настоящее время занимающийся возрождением областной федерации. – На соревнования авиамоделистов надо приходить, взяв с собой плед, складной стульчик, и наслаждаться зрелищем и природой!

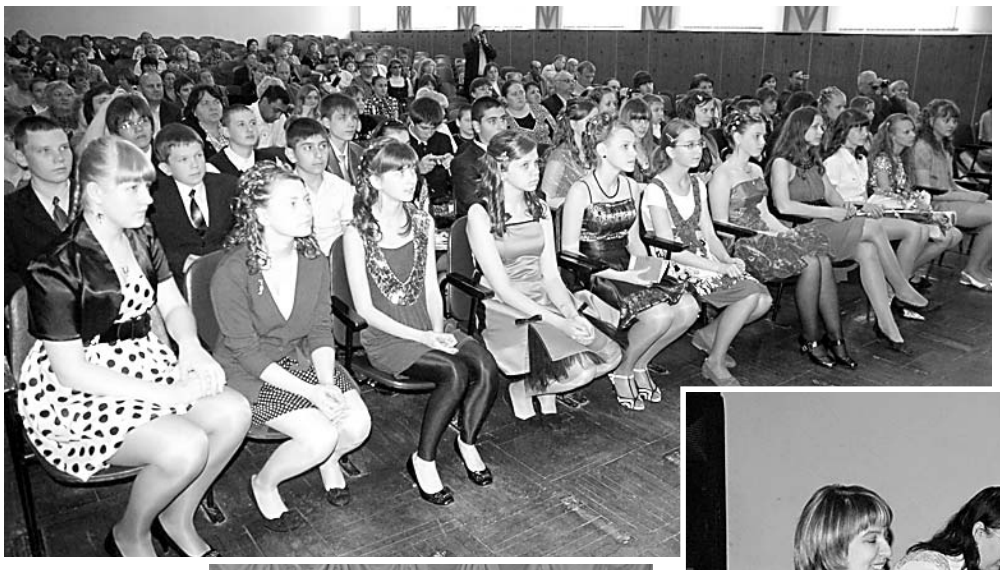
Зрелище, действительно, было классное! Самыми первыми выступали «бойцы» - так сами спортсмены именуют тех своих коллег, которые выступают в номинации «радиобой». В идеале бой проводится между четырьмя моделями. Если это номинация «open-combat», значит, бой ведут конструкции открытого класса, то есть у них нет прототипов реальных самолетов. «RC-combat 1:12» подразумевает, что в бою участвуют копии реальных самолетов времен второй мировой войны, выполненные в масштабе 1:12. Но, к сожалению, на прошедшем фестивале выставлялись всего по две модели на каждый вид «комбата». Впрочем, как я уже отметил, зрелище все равно было впечатляющим. Модели носились друг за другом в замысловатом танце, за каждой развевалась длинная, метров 12, ленточка. Соперники старались отрезать в полете друг у друга часть ленточки – пропеллером или крылом. За каждый «отруб» давалось по 200 очков. За каждую секунду полета (а бой продолжался по 5-7 минут) – еще по одному очку. В «open-combat» чаще всего спортсмены выставляют конструкции типа «летающее крыло». Такие и представили «бойцы» из Пскова – уже знакомый нам Валерий Елисеев и его ученик Роман Кравец. По итогам двух боев победу одержал ученик. А третий их бой окончился «результативной» ничьей – модели столкнулись в воздухе, что вызвало бурю восторга у зрителей. Впрочем, сами хозяева машин тоже не выглядели расстроенными – мол, обычное дело, для того и летаем-бьемся, чтобы разбиваться! В «RC-combat 1:12» соревновались Илья Толков из Смоленска и Алексей Васильев, тот самый, что радовался количеству зрителей. Здесь победил Толков. А потом еще спортсмены запускали с руки планеры, и еще показывали с помощью своих моделей различные фигуры высшего пилотажа. Больше всего понравилось выступление Яна Козлова, гостя из Таллина. Его модель выделывала в воздухе такие выкрутасы, что вызвала аплодисменты не только болельщиков, но и самих участников. Все участники фестиваля получили призы и подарки от официального организатора фестиваля – «Авторадио – Великие Луки». По словам Кротова, фестивали планируется сделать ежегодными и традиционными. Благо возможности позволяют – площади свободной много, летай – не хочу! Осталось только уточнить, что фестиваль проходил 29-30 мая, и в нем приняли участие спортсмены из Москвы, Питера, Таллина, Нижнего Новгорода, Смоленска, Апатитов и Пскова. И, естественно, из Великих Лук.

Сергей ДМИТРИЕВ
LIVE60.RU
Фото Юлии КАЛАБУХОВОЙ

Культура

Последний торжественный аккорд

Музыкальная школа… Как много надежд, волнений, ожиданий связывают с ней дети и их родители. Обучение в школе – это особый этап в жизни детей: вхождение в мир музыкальных знаний и представлений, овладение выбранным инструментом, концерты, конкурсы, творческие поездки, этика взаимоотношений с педагогами и сверстниками, формирование личности. И вот этот этап пройден.



Солисты вокально-хорового отделения

Последний торжественный аккорд – это выпускной вечер. 27 мая детская музыкальная школа имени М.П. Мусоргского приветствовала своих выпускников на вечере в их честь. Свой первый музыкальный документ – свидетельство об окончании школы - получили 53 выпускника фортепианного, народного, отделения музыкальной культуры, оркестрового, хорового, музыкально-эстетического отделений. Выпускные экзамены показали достойный уровень подготовки учащихся. Так, по специальности 96 % выпускников сдали экзамен на «хорошо» и «отлично». Вручая свидетельства, директор школы А. В. Романюк и зам. директора по учебно-методической работе Е. Е. Богатырева отметили успехи отличников: стипендиата Российского Фонда культуры Ивана Токарева, Алены Жигуновой (преподаватель фортепиано Л. Н. Сорокина), Анны Никитиной (преподаватель Е. М. Каданцева), Екатерины Беляевой (класс скрипки, Н. И. Терехова), Максима Алексеева (класс аккордеона, В. Г. Миклашевская).

Катя Савицкая

Директор школы А. В. Романюк вручает свидетельство Ивану Токареву

Выступая на вечере от имени родителей выпускников, Е. Е. Караулова поблагодарила педагогический коллектив за большой вклад в эстетическое развитие детей.

В разнообразной концертной программе приняли участие Л.Сорокина (преподаватель фортепиано В. В. Карпухина), ансамбль скрипачей (руководитель Г. Н. Прищепа), Е. Савицкая (преподаватель аккордеона Н. В. Шепоткова), Д. Станкевич, А. Абрамцев и ансамбль баянов и аккордеонов (преподаватель Е. Е. Богатырева), О. Рудина и солисты вокально-хорового отделения (преподаватель вокала Л.О.Румянцева), С. Никитин (преподаватель гитары А. Н. Смородин), Р. Арутюнян (класс саксофона, Л. В. Тимошенкова).

Станислав Никитин

Рудик Арутюнян

Ансамбль баянов и аккордионов

Оля Рудина

Лиза Сорокина

Администрация школы отметила активное участие в подготовке и проведении вечера родителей выпускников – Е. В. Жуковой, Ю. Г. Мироновой, А. Н. Токарева, О. Д. Лепневой, М. Ю. Зайцевой, Н. А. Асташовой.

Многие выпускники не прощаются со школой, в следующем учебном году они продолжат занятия музыкой.

С волнением наблюдая за детьми, многие педагоги невольно вспоминали выпускные вечера в уютном особняке на ул. К. Либкнехта, в единственной на весь город музыкальной школе, вспоминали энергичных и молодых в ту пору педагогов. Среди них была Лариса Семеновна Ронинсон, талантливый преподаватель фортепиано, яркий, неординарный человек, которой так символично 1 июня в День защиты детей исполнилось бы 75 лет.

Традиции «старой» доброй классической школы, способность открывать детские души навстречу миру музыки продолжает достойно нести современное поколение педагогов – музыкантов детской музыкальной школы имени М. П. Мусоргского.

Л. В. СПИРИДОНОВА,
зам. директора по воспитательной работе
Фото Александра ВЫСА

А. В. Романюк и Дарья Сапова

Официально

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрации города Великие Луки

от 26.05.2010 №1043-р
г. Великие Луки

О внесении изменений в состав единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд

В соответствии с Федеральным законом от 23.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 9 ст. 7 Федерального Закона от 25.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Уставом муниципального образования «Город Великие Луки» внести изменения в состав единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, утвержденной распоряжением Администрации города Великие Луки от 29.01.2010 №115-р:

1. Исключить из состава единой комиссии Е. В. Крутову, ведущего специалиста правового управления.
2. Включить в состав единой комиссии Я. В. Улубаеву, ведущего специалиста правового управления.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Великолукская правда Новости».

Глава Администрации города Н. Н. КОЗЛОВСКИЙ

Сообщает ГОВД

Криминальная хроника

За период времени с 24 по 30 мая в дежурную часть поступило 459 сообщений, из них о преступлениях – 41. Зарегистрировано 14 краж, 1 грабёж, 1 мошенничество, 2 факта сбыта поддельных денежных знаков (одна из фальшивок - пятитысячная купюра), 11 побоев.

В дежурную часть за неделю доставлялось 66 человек. Клиентами медвытрезвителя стали 113 великолучан. По линии ГИБДД зафиксировано 404 административных правонарушения. Задержано 13 пьяных водителей. Произошло 31 ДТП, из которых 4 – с пострадавшими. Изъято 5 литров «левого» алкоголя, 4 грамма героина.

По отдельным эпизодам. В ночь на 24 мая из автомобиля «Опель-Вектра», стоявшего во дворе дома № 22 по ул. Маршала Жукова, была похищена магнитола. Причинённый ему ущерб хозяином оценивается в 3 тыс. рублей.

В ночь на 25 мая злоумышленники совершили проникновение в сарай, расположенный во дворе дома № 7 по ул. Энгельса. Похищены велосипед и триммер, всего на сумму 8 тыс. рублей.

Вечером того же дня нападению подвергся автомобиль «Мерседес», который был оставлен возле магазина «Телемакс» (ул. Некрасова, 8/7). С 17 до 23 часов украдены магнитола, запчасти и деньги. Ущерб составил 16700 рублей.

26 мая в 2.26 водитель 1977 года рождения, находившийся за рулём «ВАЗ-21120», не справился с управлением и у дома № 50 по пр. Гагарина сначала налетел на бордюрный камень, а потом врезался в дерево. Можно себе представить, какой была скорость, если мужчина погиб на месте, а его пассажиры 1982 и 1976 годов рождения с телесными повреждениями доставлены в больницу.

Поступило заявление от гражданина 1974 года рождения. 26 мая в 5 часов утра в баре «Фиеста» из кармана куртки у него похитили мобильный телефон «Нокиа» и 5 тыс. рублей. Интересно, для кого каждую неделю пишутся предупреждения?!

27 мая с 15.30 до 16.30 свободным доступом из квартиры дома № 9 по ул. Дружбы украден мобильник «Самсунг» за 5490 рублей. В этот же день «Нокиа» стоимостью 1250 рублей был отобран у несовершеннолетнего 1995 года рождения на ул. Зверева.

На перекрёстке пр. Ленина – ул. Сибирцева 26 мая в 23.30 машина, скрывшаяся с места ДТП, сбила пешехода 1986 года рождения. С телесными повреждениями человек был доставлен в больницу.

В 0.50 27 мая у дома № 16 по ул. Холмской водитель 1972 года рождения на «ВАЗ-21074» при повороте не уступил дорогу «БМВ». При столкновении пострадал как сам водитель «семёрки», так и его пассажир 1991 года рождения.

28 мая поступило сообщение о трупе мужчины 1959 года рождения с ножевым ранением, который в 21.00 обнаружили на ул. Мелиораторов. Удалось установить, что роковой удар нанёс великолучанин 1939 года рождения.

И напоследок совсем невероятный случай. 30 мая в 14.30 возле дома № 1-а по ул. Дьяконова под колёса «ГАЗ-3307» упал находившийся в состоянии алкогольного опьянения мужчина 1950 года рождения. Шёл, шёл и упал. Хорошо хоть отделался сравнительно легко и был доставлен в ЦГБ без серьёзных травм.

Подготовил А. КАНАВЩИКОВ

За помощь в подготовке обзора благодарим майора милиции А. В. Давыдова

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки в соответствии с решением Великолукской городской Думы от 26.08.2005 №66, на основании заявления генерального директора ООО «Мираж» Беляева К. В. от 29.12.2009 информирует население о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Великие Луки, пр. Октябрьский, 136, предназначенного **«устройство площадки для складирования грузовых контейнеров»** на другой вид разрешенного использования **«для строительства мастерской по ремонту колес».**

Публичные слушания состоятся **14 июня в 10.00** по адресу: г. Великие Луки, ул. Энгельса, 13.

Предварительно ознакомиться с соответствующей информацией (место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.п.) можно в комитете по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации г. Великие Луки в рабочие дни с 10.00 до 13.00 по адресу: **ул.Энгельса, 13.**

Arena Trance «Back in the USSR» в условиях алчного капитализма

Славный у нас город — жить в нем интересно. С каждым днем, и каждым мероприятием на котором доводится побывать, будь то концерт или дискотека, все сильнее убеждаюсь в этом... Ярким примером интересностей стал диджейский фестиваль Arena Trance, прошедший в клубе Back in the USSR 25 мая.

Подготовка к нему началась более чем за месяц, ведущие интернет-порталы города AVA-PSKOV.RU и LIVE60.RU сообщили пользователям сети о том, что в Великих Луках пройдет невиданное доселе мероприятие. В центре города появился огромный баннер-оповеститель.

Дата была выбрана не случайно. 25 мая для школьников и молодежи день особенный — последний звонок как-никак.

Отклик последовал незамедлительно, несколько сот человек изъявили готовность отдохнуть под отличную музыку... Тем временем руководство клуба и организаторы мероприятия вели масштабную работу — в зале с розовыми стенами появились дополнительные порталы (колонки, по-русски), световое оборудование наполнило пространство миражами цветных бликов. Не заставили себя ждать и спонсоры, оконные системы ВИД'ок и компьютерная фирма «Инфосервис» оказали финансовую поддержку, в качестве информационных партнеров выступили газеты «Новый День» и «Великолукская правда Новости».

Но вот и настал день вечеринки. Суммарная мощность звуковой аппаратуры в 20 киловатт позволила не только слушать работу диджеев, но и ощущать вибрацию транс-мотивов каждой клеткой тела! Разноцветные сполохи гуляли по залу, освещая танцующую молодежь. Оценили зрители и разнообразие композиций, и буквально сбивающий с ног звук. Девушки-танцовщицы также пользовались немалым успехом...

В итоге, Arena Trance длилась до утра!

Подводя итоги, могу сказать следующее — мероприятие удалось, ведь Back in the USSR доказал свою жизнеспособность в условиях кусачего капитализма. Да и отзывы о вечеринке были исключительно положительные!

В. ВАСИЛЬЕВ
live60.ru

Здоровье

Еще раз о клещевом энцефалите

Наступление первых по-настоящему теплых дней вызывает вполне естественное желание пообщаться с пробуждающейся природой, подышать пьянящими ароматами леса. Да и на садовом участке накопилось много дел, а путь туда также зачастую лежит через лесные массивы. Но эти минуты наслаждения бывают испорченны маленьким обитателем леса - клещом.

Некоторые клещи могут быть заражены возбудителями клещевого вирусного энцефалита и клещевого боррелиоза, который попадает со слюной клеща в организм укушенного человека. Заражение возможно не только при укусе клеща, но и при втирании в кожу вируса в момент снятия неосторожно раздавленного клеща.

Клещи обитают на ветках и листьях невысоких кустарников и в траве, легко попадают на одежду гуляющего человека, затем, забираясь под одежду, находят наиболее уязвимые для укуса места и присасываются к коже. Поэтому, собираясь в лес, на дачу, надевайте одежду, которая сможет защитить от попадания клеща на кожу. Она должна быть светлой, достаточно плотной, и никакие части тела не оставлять открытыми. Рубашка с длинными рукавами, брюки заправлены в сапоги или носки, на голову – плотная шапочка или косынка.

Обязательно используйте **репелленты**. Отпугивающие средства наносятся тонким слоем на лицо, руки, одежду, нижнюю часть брюк, обшлага рукавов и воротник.

Возвращаясь из леса, непременно проверьте, нет ли клещей на одежде, теле, цветах и др. Необходимо проводить не только самоосмотры, но и взаимоосмотры для обнаружения и снятия клещей. Особое внимание следует обращать на волосистую часть головы, кожные складки, ушные раковины и др.

В случае обнаружения присосавшегося клеща сразу же (в этот же день) обращайтесь в лечебно-профилактическое учреждение для удаления клеща и получения рекомендаций по обследованию, наблюдению и профилактическому лечению (круглосуточно: приемный покой гор. больницы, ул. Пушкина, д. 5, приемный покой детской городской больницы, ул. С. Ковалевской, 18/16, а также поликлиника № 1 (ул. Пионерская), поликлиника № 2 (ул. Дружбы), детская поликлиника (ул. Л. Толстого).

Не удаляйте клеща самостоятельно!

В лечебно-профилактическом учреждении вам окажут помощь в виде удаления присосавшегося клеща, и материал будет отправлен на лабораторное исследование.

Лицам, пострадавшим от укусов клещей, необходимо в течение 21 дня следить за состоянием здоровья. При повышении температуры, ухудшении самочувствия, немедленно обратиться к врачу, так как течение и исход болезни во многом зависит от своевременного его распознавания и раннего начала лечения.

Правильное поведение в загородных поездках, в лесу, на дачных и садовых участках с учетом вышеизложенных рекомендаций обезопасит вас от клещевого энцефалита.

Подготовлено Центром медицинской профилактики г. Великие Луки

Следующий номер газеты выйдет в пятницу, 4 июня

Индекс 53515 | **УЧРЕДИТЕЛИ ГАЗЕТЫ:** Государственное управление по информационной политике и связям с общественностью Псковской области, Администрация города Великие Луки, Великолукская городская Дума.

Газета «Великолукская правда Новости» – «ВП Новости» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному Федеральному округу 18 августа 2006 г. Регистрационный номер ПИ №ФС2-8222.

Цена свободная

Директор – главный редактор МУП «Издательство «Великолукская правда» г. Великие Луки А. Б. КАНАВЩИКОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Л. Толстого, 8А.
Главный редактор-директор **3-93-33.**
Бухгалтерия - **3-96-86,** факс **3-96-94.**
Журналисты - **3-62-31, 3-64-79.**
Коммерческий директор - **3-64-78.** Рекл. отдел - **3-63-73.**
Отдел подписки - **3-99-22.**
Адрес электронной почты: velpravda@ellink.ru

Редакция оставляет за собой право окончательного редактирования всех публикуемых материалов. Присланные в редакцию материалы не возвращаются и не рецензируются.
Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов. Публикации, обозначенные знаком ®, печатаются на коммерческой основе.

Газета отпечатана в ООО «ПРИНТ-СЕРВИС», 182500, Псковская область, г. Невель, ул. Комсомольская, д. 45
Подписано в печать: по графику 01/06 16.30, фактически 16.30.
Тираж 3700 экз. Заказ 975. ИНН 6009006270 КПП 600901001
Рас. счет 40702810451160151804 в филиале банка Псковского ОСБ № 8630 г. Псков. Доп. офис № 169/01642 г. Невель
Юридическую ответственность за содержание рекламных блоков несет рекламодатель.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации города Великие Луки

от 27.05.2010 №51

г. Великие Луки

Об утверждении порядка проведения оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества города Великие Луки

В целях повышения уровня обслуживания населения и качества предоставления бюджетных услуг на территории города Великие Луки, в соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса РФ, областной целевой программой «Реформирование региональных финансов Псковской области на 2007 - 2019 годы», утвержденной постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 10 ноября 2006 г. №1576

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Великолукская правда Новости».

Глава Администрации города Н. Н. КОЗЛОВСКИЙ

Приложение №1
к постановлению Администрации города
от 27.05.2010 №51

ПОРЯДОК проведения оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества

1. Оценка соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества, установленным в г. Великие Луки, производится по результатам проведения контрольных мероприятий, а также по результатам рассмотрения органами исполнительной власти области жалоб и обращений жителей города по вопросам качества предоставляемых услуг.

2. Результаты оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества, установленным в г. Великие Луки, используются при формировании муниципального задания.

3. Органами, обеспечивающими проведение оценки, являются:

главные распорядители бюджетных средств, осуществляющие финансирование предоставления соответствующих услуг; иные органы, осуществляющие соответствующие полномочия.

4. Объектом оценки является соответствие качества предоставляемых услуг, технологии и условий их предоставления требованиям утвержденного нормативным правовым актом Администрации города стандарта качества соответствующей муниципальной услуги.

5. Особенности оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг утвержденным стандартам качества путем проведения контрольных мероприятий:

5.1. контрольные мероприятия проводятся непосредственно в учреждениях, оказывающих муниципальные услуги, а также при рассмотрении (проверке) отчетности, поступающей от исполнителя услуг главному распорядителю бюджетных средств, выделяемых на финансирование услуг;

5.2. контрольные мероприятия не могут продолжаться более одного месяца. В исключительных случаях руководитель контролирующего органа может увеличить продолжительность проверки до трех месяцев;

5.3. должностные лица, осуществляющие проведение контрольных мероприятий, обязаны представить руководителю проверяемого учреждения письменное уведомление о проведении проверки, а также документы, удостоверяющие их личности;

5.4. по окончании контрольных мероприятий составляется акт о проведенной проверке, в котором фиксируются предмет проверки и сроки ее проведения. В акте проверки должны быть указаны документально подтвержденные факты нарушений, выявленные в ходе проверки, или отсутствие таковых, ссылки на нарушенные нормы стандарта качества, а также выводы и предложения проверяющих по устранению выявленных при проверке нарушений.

Акт проверки подписывается должностными лицами, осуществляющими проверку, а также руководителем проверяемого учреждения. В случае отказа руководителя проверяемого учреждения подписать акт об этом делается запись в акте проверки, заверенная членами комиссии.

Акт проверки вручается руководителю учреждения под подпись или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения проверяемым учреждением;

5.5. проверяемое учреждение-исполнитель услуг в случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки, а также с выводами и предложениями проверяющих вправе в двухнедельный срок со дня получения акта проверки представить в орган, осуществляющий проверку, письменное объяснение мотивов отказа подписания акта или возражения по акту в целом или отдельным его положениям. При этом учреждение вправе приложить к письменному объяснению (возражению) или в двухнедельный срок передать контролирующему органу документы (их заверенные копии), подтверждающие обоснованность возражений или мотивы неподписания акта проверки;

5.6. по истечении срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего Порядка, в течение не более 14 дней руководитель (заместитель руководителя) проверяющего органа обязан рассмотреть акт проверки, а также документы и материалы, представленные исполнителем услуг, и при наличии у исполнителя услуг нарушений стандартов качества принять решение о мерах ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.7. в ходе проведения контрольных мероприятий, при проверке отчетности, поступающей от исполнителя услуг главному распорядителю бюджетных средств, выделяемых на финансирование услуг, акт проверки не составляется, за исключением случаев выявления нарушений требований стандартов качества. Составление и рассмотрение актов проверок с выявленными нарушениями осуществляется в соответствии с подпунктами 5.4 - 5.5 настоящего Порядка, после чего акты направляются проверяемому учреждению.

6. Особенности оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг утвержденным стандартам качества при рассмотрении органами исполнительной власти жалоб и обращений жителей области на качество предоставляемых муниципальных услуг.

Жалобы и обращения граждан рассматриваются органами исполнительной власти области в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7. Оценка результатов соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг стандартам качества муниципальных услуг по каждому учреждению, предоставляющему муниципальные услуги, производится по следующим критериям:

Критерии оценки	Оценка (в процентах)	Интерпретация оценки
Отсутствие выявленных в ходе контрольных мероприятий нарушений требований стандартов качества	90 - 100	услуга соответствует стандартам качества
Выявленные в ходе контрольных мероприятий единичные нарушения требований стандартов качества	50 - 90	услуга в целом соответствует стандартам качества
Выявленные в ходе контрольных мероприятий многочисленные нарушения требований стандартов качества	20 - 50	услуга предоставляется с устранимыми нарушениями стандартов качества
Выявленные в ходе контрольных мероприятий многочисленные нарушения требований стандартов качества и неустранение исполнителем услуг ранее выявленных нарушений	0 - 20	услуга не соответствует стандартам качества

8. В случае нарушения стандартов качества учреждения-исполнители муниципальных услуг несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации города Великие Луки

от 26.05.2010 №43

г. Великие Луки

Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг

В целях повышения качества предоставления муниципальных услуг, доступности их предоставления гражданам и юридическим лицам на территории города Великие Луки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области образования». Приложение 1.

2. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области здравоохранения». Приложение 2.

3. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области культуры и искусства». Приложение 3.

4. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области физической культуры и спорта». Приложение 4.

5. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области жилищно-коммунального хозяйства». Приложение 5.

6. Утвердить стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области молодежной политики». Приложение 6.

7. Структурным подразделениям Администрации города Великие Луки обеспечить контроль за соблюдением подведомственными учреждениями требований, установленных в стандартах качества предоставления муниципальных услуг.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Великолукская правда Новости».

Глава Администрации города Н. Н. КОЗЛОВСКИЙ

Приложение №1
к постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ
«Качество предоставления муниципальных услуг в области образования»

1. Область применения

Стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области образования» (далее - стандарт качества) распространяется на муниципальные услуги (далее - услуги), предоставляемые населению муниципальными образовательными учреждениями города Великие Луки (далее - учреждение), и устанавливает основные положения, определяющие качество указанных услуг.

2. Качество услуг в области образования

Основными факторами, влияющими на качество предоставления населению услуг в области образования, являются:

наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение;

условия размещения учреждения и его материально-техническое оснащение;

укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация;

содержание информации об учреждении, порядок и правила предоставления услуг населению;

наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.

Документы, в соответствии с которыми функционирует учреждение:

устав учреждения;

приказы, инструкции, методики, определяющие методы (способы) предоставления услуг и их контроля, предусматривающие меры совершенствования работы учреждения;

государственные стандарты и настоящий стандарт качества предоставления услуг, составляющие нормативную основу практической деятельности учреждения;

прочие документы (штатное расписание, правила внутреннего трудового распорядка, информационный паспорт учреждения).

Учреждение должно быть размещено в специально предназначенных зданиях и помещениях, доступных для населения, обеспеченных всеми средствами коммунально-бытового обслуживания, телефонной связью.

По размерам и состоянию помещения должны отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм, правил противопожарной безопасности, безопасности труда работников и должны быть защищены от воздействия факторов, отрицательно влияющих на качество предоставляемых услуг.

Учреждение должно быть оснащено специальным оборудованием, аппаратурой, приборами, отвечающими требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов и обеспечивающими надлежащее качество предоставляемых услуг.

Специальное оборудование используется строго по назначению, содержится в технически исправном состоянии. Неисправное оборудование заменяется или ремонтируется, а пригодность к эксплуатации отремонтированного оборудования подтверждается проверкой.

Учреждение должно располагать необходимым числом специалистов в соответствии со штатным расписанием.

Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей.

Наряду с соответствующей квалификацией и профессионализмом сотрудники учреждения должны обладать высокими нравственными и морально-этическими качествами, чувством ответственности.

В состав информации о предоставляемых учреждением услугах в обязательном порядке включаются:

перечень основных услуг;

характеристики услуг, область их предоставления;

наименование государственных и настоящего стандартов, требованиям которых должны соответствовать услуги;

взаимосвязь между качеством услуг, условиями их предоставления и стоимостью (для полностью или частично оплачиваемых услуг);

возможность влияния потребителей на качество услуг;

установление взаимосвязи между предложенными услугами и реальными потребностями потребителя;

правила и условия эффективного и безопасного предоставления услуг;

гарантийные обязательства учреждения - исполнителя услуг.

Учреждения должны иметь документально оформленную внутреннюю систему контроля за деятельностью в том числе и сотрудников по оказанию услуг в области образования на их соответствие стандартам, другим нормативным документам в области образования. Система контроля должна охватывать этапы планирования, работу с потребителями, оформление результатов контроля, выработку и реализацию мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Внешняя система контроля включает в себя контроль, осуществляемый управлением образования Администрации города Великие Луки за соответствием качества фактически предоставляемых услуг в области образования настоящему стандарту качества.

Работа учреждений в области качества услуг должна быть направлена на полное удовлетворение нужд населения, непрерывное повышение качества услуг.

Руководитель учреждения несет полную ответственность за политику в области качества услуг, обеспечивает разъяснение и доведение этой политики до всех сотрудников учреждения.

При оценке качества услуги используют следующие критерии:

полнота предоставления услуги в соответствии требованиями документов и ее своевременность;

результативность (эффективность) предоставления услуги, оцениваемая косвенным методом (в том числе путем проведения опросов).

3. Услуги по предоставлению общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования в рамках образовательного стандарта, содержание ребенка в дошкольном образовательном учреждении

Содержание дошкольного, общего, основного общего, среднего (полного) общего образования должно быть направлено на решение задач формирования общей культуры личности, адаптации личности к жизни в обществе, на создание основы для осознанного выбора и освоения профессиональных образовательных программ.

Получение гражданином образования должно быть направлено на достижение и подтверждение им определен-

Официальные документы

ного образовательного ценза, который удостоверяется соответствующим документом.

Возможность получения гражданами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования не должна зависеть от пола, расы, национальности, языка, происхождения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным организациям (объединениям), возраста, состояния здоровья, социального, имущественного и должностного положения, наличия судимости.

Получение гражданами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования должно быть общедоступным и бесплатным.

Для детей, нуждающихся в длительном лечении, должны быть организованы учебные занятия на дому или в лечебных учреждениях.

Язык, на котором ведется обучение и воспитание в учреждении, определяется уставом учреждения.

Содержание образования в учреждении должно определяться образовательными программами, разрабатываемыми и реализуемыми учреждением самостоятельно на основе государственных образовательных стандартов, примерных образовательных программ.

Организация образовательного процесса в учреждении должна быть регламентирована учебным планом, годовым календарным учебным графиком и расписанием занятий, разрабатываемыми и утверждаемыми учреждением самостоятельно на основании базисного учебного плана и примерных программ курсов, дисциплин, разрабатываемых государственными органами управления образования.

Родителям (законным представителям) воспитанников дошкольных образовательных учреждений и несовершеннолетних обучающихся (воспитанников) должна быть предоставлена возможность ознакомления с ходом и содержанием образовательного процесса, а также с оценками успеваемости обучающихся.

Уровень подготовки выпускников должен соответствовать государственным образовательным стандартам и давать возможность получения образования на следующем уровне.

Учреждение должно осуществлять индивидуальный учет результатов освоения обучающимися образовательных программ, а также хранение в архивах данных об этих результатах на бумажных и (или) электронных носителях в порядке, утвержденном федеральным государственным органом управления образования.

Порядок приема граждан в учреждения должен быть доведен до сведения учеников, их родителей (законных представителей), определяется учредителем и закрепляется в уставе учреждения. Порядок приема должен обеспечивать прием всех граждан, которые проживают на данной территории и имеют право на получение образования соответствующего уровня. При приеме гражданина в учреждение последнее обязано ознакомить его с уставом учреждения, лицензией на право ведения образовательной деятельности, со свидетельством о государственной аккредитации учреждения и другими документами, регламентирующими организацию образовательного процесса.

Обучающиеся на ступенях начального общего и основного общего образования, не освоившие программу учебного года и имеющие академическую задолженность по двум и более предметам, по усмотрению родителей (законных представителей) оставляются на повторное обучение.

Освоение образовательных программ основного общего, среднего (полного) общего образования должно завершаться обязательной итоговой аттестацией выпускников, по результатам которой учреждение в соответствии с лицензией выдает лицам, прошедшим итоговую аттестацию, документ о соответствующем образовании. Учреждения, имеющие государственную аккредитацию, выдают лицам, прошедшим итоговую аттестацию, документ государственного образца об уровне образования.

Права и обязанности обучающихся, воспитанников учреждения должны быть определены уставом учреждения и иными локальными актами учреждения. Обучающиеся и их родители должны быть с ними ознакомлены.

Медицинское обслуживание обучающихся, воспитанников учреждения должны осуществлять учреждения здравоохранения. Учреждение обязано предоставить помещение с соответствующими условиями для работы медицинских работников.

Расписание занятий в учреждении должно предусматривать перерыв достаточной продолжительности для питания обучающихся, воспитанников. В учреждении должно быть предусмотрено помещение для питания обучающихся, воспитанников. Питание должно быть полноценным, приготовленным из доброкачественных продуктов, соответствовать установленным нормам.

Формы образовательных программ должны быть установлены с учетом потребностей и возможностей личности. Ребенок, получающий образование в семье, вправе на любом этапе обучения при его положительной аттестации по решению родителей (законных представителей) продолжить образование в учреждении.

Учреждения по договорам с иными организациями могут проводить профессиональную подготовку обучающихся в качестве дополнительных (в том числе платных) образовательных услуг при наличии соответствующей лицензии (разрешения) на указанный вид деятельности. Начальная профессиональная подготовка должна проводиться только с согласия обучающихся и их родителей (законных представителей).

4. Услуги по предоставлению дополнительного образования детей

Учреждения, оказывающие услуги по предоставлению дополнительного образования детей, должны способствовать развитию их способностей и самореализации личности.

Учреждения должны предоставлять широкий спектр программ дополнительного образования детей, позволяющих по возможности удовлетворить потребности всех желающих.

Для одаренных детей должны создаваться программы индивидуального обучения.

Учреждения должны проводить массовые городские мероприятия: фестивали, смотры-конкурсы, выставки, соревнования, олимпиады, слеты и иные мероприятия для выявления и поддержки творческой молодежи.

Уровень и качество преподавания должны соответствовать государственным стандартам и стандартам дополнительного образования детей и давать возможность продолжения образования по выбранному направлению.

Услуги по организации физкультурно-оздоровительных мероприятий должны обеспечивать создание условий для развития массовых и индивидуальных форм физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с детьми дошкольного возраста и обучающимися в образовательных учреждениях в целях профилактики заболеваний и укрепления их здоровья.

Создание условий для увеличения количества детско-юношеских спортивных школ всех видов и типов, детских и молодежных спортивно-оздоровительных лагерей, врачебно-физкультурных центров и укрепления их материально-технической базы должно способствовать подготовке спортивного резерва, спортсменов высокого класса для сборных команд Российской Федерации по различным видам спорта, а также занятию в этих учреждениях всех желающих.

Организация физкультурно-оздоровительных мероприятий, проводимых детско-юношескими спортивными школами должна осуществляться в соответствии с разработанными программами развития физической культуры и спорта, а также календарными планами физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий.

Учреждения, оказывающие услуги по организации и проведению физкультурно-оздоровительных мероприятий, должны самостоятельно с учетом местных условий и интересов обучающихся определять:

- формы занятий физической культурой;
- средства физического воспитания;
- виды спорта и двигательной активности;
- методы и продолжительность учебных занятий на основе федеральных государственных образовательных стандартов и нормативов физической подготовленности.

Учреждения, оказывающие услуги по организации физкультурно-оздоровительных мероприятий, должны обеспечить возможность оказания первой медицинской помощи, а также регулярного проведения медосмотров.

5. Заключительные положения

Настоящий стандарт должен быть предоставлен учреждением, оказывающим соответствующие услуги, для ознакомления любому лицу незамедлительно в случае поступления такой просьбы.

Информация о наличии стандарта, возможности и способе его получения должна быть размещена по месту предоставления услуги и доступна для получателя услуг. Также указываются телефоны и адреса учреждений, осуществляющих контроль за соблюдением настоящего стандарта.

Жалобы на предоставление услуг с нарушением настоящего стандарта должны быть рассмотрены в установленные сроки. В письменном ответе на жалобу указываются принятые меры по привлечению виновных к ответственности (если будет установлена вина учреждения в некачественном предоставлении услуг), а также предложения о возможных действиях по устранению последствий некачественно предоставленной услуги или предоставлению ее с ненадлежащим качеством.

Сроки рассмотрения жалоб в случае, если они не установлены нормативными правовыми актами, должны быть определены руководителем организации, обеспечивающей контроль за качеством предоставления соответствующих услуг.

Жалобы на некачественное предоставление услуг подлежат обязательной регистрации.

Приложение №2
к постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ
«Качество предоставления муниципальных услуг в области здравоохранения»

1. Область применения

Стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области здравоохранения» (далее - стандарт) распространяется на муниципальные услуги в области здравоохранения, предоставляемые гражданам учреждениями здравоохранения, и устанавливает основные положения, определяющие качество услуг, оплачиваемых (финансируемых) из средств городского бюджета.

2. Основные факторы, влияющие на качество предоставления муниципальных услуг в области здравоохранения

Основными факторами, влияющими на качество предоставления муниципальных услуг (далее - услуги) в области здравоохранения, являются:

наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение;

условия размещения учреждения;

укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация;

техническое оснащение учреждения (медицинское и технологическое оборудование, мебель);

содержание информации об учреждении, порядке и правилах предоставления гражданам услуг по оказанию медицинской помощи;

наличие ведомственной и вневедомственной систем контроля качества оказания медицинской помощи;

соответствие оказания медицинской помощи клинико-экономическим стандартам.

При оценке качества оказания медицинской помощи используются следующие критерии:

своевременность оказания медицинской помощи;

объем оказания медицинской помощи;

соответствие оказываемой медицинской помощи клинико-экономическим стандартам.

3. Качество услуги по оказанию специализированной медицинской помощи гражданам в стационарных условиях

Объем услуг по оказанию специализированной медицинской помощи гражданам в стационарных условиях, по лечению и диагностике заболевших граждан в условиях дневного стационара оценивается исходя из числа выбывших больных и числа койко-дней, проведенных больными в стационарах.

Медицинская помощь должна оказываться в отделениях в соответствии с профилем заболевания.

Выполнение лечебно-диагностических мероприятий должно осуществляться в соответствии с медицинскими стандартами.

Оказание медицинской помощи в условиях стационара должно обеспечивать достижение ремиссии заболевания или проведение планового лечения с подбором терапии, необходимой для продолжения лечения больного с хроническим заболеванием в амбулаторных условиях.

При оказании услуг гражданам в стационарных условиях используются возможности лечебно-диагностической базы учреждения с обеспечением необходимых диагностических, лечебных, реабилитационных мероприятий, ухода со стороны среднего медицинского персонала.

Наблюдение за пациентами должно осуществляться лечащим врачом с осмотрами заведующим отделением при поступлении и в дальнейшем с частотой в зависимости от тяжести состояния больного. При необходимости должна быть организована консультация специалистов, отсутствующих в отделении. В сложных, диагностически неясных случаях заведующий отделением должен обеспечить организацию проведения консилиума.

4. Качество услуги по оказанию специализированной амбулаторно-поликлинической медицинской помощи гражданам

Услуги по оказанию специализированной амбулаторно-поликлинической медицинской помощи гражданам оказываются в целях профилактики, диагностики и лечения заболеваний, облегчения состояния больных, нуждающихся в специализированной амбулаторно-поликлинической помощи и не требующих круглосуточного медицинского наблюдения.

Выполнение лечебно-диагностических мероприятий должно осуществляться в соответствии с медицинскими стандартами.

При реализации услуг необходимо соблюдение преемственности в обследовании и лечении больных между поликлиникой, стационаром и учреждением скорой медицинской помощи, что способствует своевременности и непрерывности лечебного процесса.

Прием пациентов осуществляется по направлению врачей учреждений здравоохранения.

Для получения бесплатной амбулаторно-поликлинической помощи получатели услуги должны предъявить документ, удостоверяющий личность, и полис обязательного медицинского страхования.

В рамках предоставления услуги по оказанию специализированной амбулаторно-поликлинической помощи выполняются следующие действия:

проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости;

проведение диагностических мероприятий, диспансеризация;

оказание квалифицированной амбулаторно-поликлинической помощи врачами-специалистами в соответствии с утвержденными стандартами медицинской помощи по различным заболеваниям, профилем заболевания и фазой его течения;

при наличии медицинских показаний - направление пациентов для консультации специалистов в другие учреждения здравоохранения;

при наличии медицинских показаний - направление пациентов на санаторно-курортное лечение;

экспертиза временной нетрудоспособности;

при наличии признаков стойкой утраты трудоспособности - направление пациентов в учреждения медико-социальной экспертизы.

Объем поликлинических услуг оценивается по числу посещений больными врачей.

5. Качество стоматологических услуг, предоставляемых учреждениями, оказывающими специализированную медицинскую помощь

Объем стоматологических услуг оценивается по числу условных трудовых единиц, выполненных врачом за год.

Стоматологические услуги направлены на профилактику стоматологических заболеваний, своевременное выявление и лечение больных с заболеваниями челюстно-лицевой области.

Режим работы учреждений здравоохранения, оказывающих стоматологические услуги, должен обеспечивать их доступность и санитарно-эпидемическую безопасность.

С целью выявления объемов необходимой стоматологической помощи на прикрепленной территории в плановом порядке должны проводиться профилактические осмотры дошкольников, школьников, подростков, инвалидов и участников ВОВ, беременных.

Оценка качества оказанных стоматологических услуг происходит по числу полных санаций полости рта у всех лиц, обращающихся в поликлинику по вопросам оказания стоматологической помощи, граждан при первичной постановке на воинский учет и граждан, призванных на службу в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации. Оказание экстренной помощи больным при острых заболеваниях и травмах челюстно-лицевой области, диспансерное наблюдение за определенными контингентами больных стоматологического профиля, оказание квалифицированной амбулаторной стоматологической помощи должно осуществляться со своевременной госпитализацией лиц, нуждающихся в стационарном лечении, экспертизой временной нетрудоспособности пациентов, выдачей листков временной нетрудоспособности, направлением на медико-социальную экспертизу лиц с признаками стойкой утраты трудоспособности.

6. Качество услуг по оказанию скорой и неотложной медицинской помощи

Официальные документы

Объем услуг по оказанию скорой и неотложной медицинской помощи оценивается по числу вызовов, поступивших от граждан. Скорая и неотложная медицинская помощь оказывается безотлагательно при состояниях, требующих срочного медицинского вмешательства (при несчастных случаях. травмах, отравлениях, а также при других состояниях и заболеваниях, угрожающих жизни или здоровью гражданина, либо окружающих его лиц).

Скорая и неотложная медицинская помощь должна быть своевременной, обеспечивающей эффективность лечебно-диагностических мероприятий и осуществляться в соответствии с медицинскими стандартами.

Гражданин, получивший помощь по скорой и неотложной медицинской помощи, может быть госпитализирован в лечебно-профилактические учреждения города для продолжения лечения.

7. Качество услуги по оказанию высокотехнологичных видов медицинской помощи

Оказание высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная городская больница», участвующим в выполнении государственного задания на оказание высокотехнологичной медицинской помощи гражданам города за счет средств городского бюджета на основании Территориальной программы государственных гарантий оказания жителям Псковской области бесплатной медицинской помощи и оценивается по числу пролеченных больных в соответствии с нормативами финансовых затрат.

Госпитализация в стационар должна быть обоснованной. Основанием для госпитализации является решение комиссии по отбору больных на обследование и лечение по дорогостоящим (высокотехнологичным) видам медицинской помощи в соответствии с выделенными объемами в разрезе муниципальных образований.

Выполнение лечебно-диагностических мероприятий должно осуществляться в соответствии со стандартами оказания высокотехнологичной медицинской помощи, утвержденными соответствующими приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

По окончании лечения пациенту выдается выписка с подробными данными о проведенном лечении и рекомендациями о дальнейшем лечении и ведении пациента в учреждении здравоохранения по месту жительства.

Главный врач учреждения здравоохранения, участвующий в выполнении муниципального задания, обеспечивает:

безвозмездное оказание высокотехнологичной медицинской помощи больным, направленным и поступившим в медицинское учреждение в рамках планируемых и резервных объемов муниципального задания;

целевое и эффективное использование средств областного бюджета, предусмотренных на выполнение муниципального задания;

представление отчетности по реализации муниципального задания, утвержденной в установленном порядке.

8. Качество услуги по проведению профилактических мероприятий

Оценка качества услуг по медицинской профилактике производится в соответствии со стандартом, утвержденным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Организация и проведение научно обоснованных мероприятий по первичной и вторичной профилактике неинфекционных заболеваний, медицинским проблемам формирования здоровья и планирования семьи, гигиеническому обучению и воспитанию граждан области с учетом санитарно-эпидемиологических, демографических, экологических и других особенностей, а также оказание помощи другим ведомствам осуществляется врачами и специалистами учреждений здравоохранения, имеющими высшее медицинское и специальное образование.

Приложение №3
к постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ
«Качество предоставления муниципальных услуг в области культуры и искусства»

1. Область применения

Стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области культуры и искусства» (далее - стандарт) распространяется на муниципальные услуги в области культуры и искусства, предоставляемые гражданам учреждениями культуры, и устанавливает основные положения, определяющие качество услуг в области культуры и искусства, оплачиваемых (финансируемых) из средств городского бюджета.

2. Основные факторы, влияющие на качество предоставления муниципальных услуг в области культуры и искусства

Основными факторами, влияющими на качество предоставления муниципальных услуг (далее - услуги) в области культуры и искусства, предоставляемых гражданам, являются:

наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение;

условия размещения учреждения;

специальное техническое оснащение учреждения (оборудование, приборы, аппаратура и т.д.);

укомплектованность специалистами и их квалификация;

наличие информации об учреждении, порядке и правилах предоставления услуг гражданам;

наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.

При оценке качества услуг используются следующие критерии:

полнота предоставления услуги в соответствии с требованиями ее предоставления;

результативность (эффективность) предоставления услуги оценивается на основании индикаторов качества услуг и различными методами (в том числе путем проведения опросов).

3. Качество услуг по поддержке народных художественных промыслов (услуг по организации ярмарок, выставок народного творчества, ремесел, услуг по поддержке центров (клубных формирований)

Организация ярмарок, выставок народного творчества, ремесел должна обеспечивать демонстрацию большинства имеющихся в городе народных художественных промыслов, ремесел, получение гражданами полной информации об имеющихся народных промыслах и ремеслах Псковской области, их истории, специфике изготовления и возможности приобретения изделий декоративно-прикладного искусства.

Помещения, занимаемые центрами (клубными формированиями) по сохранению и развитию народного творчества, ремесел, должны отвечать санитарно-гигиеническим нормам и правилам, требованиям техники безопасности, пожарной безопасности, должны быть оснащены необходимым специальным оборудованием, инструментарием.

4. Качество услуг по организации и поддержке учреждений культуры и искусства

Услуги по проведению мероприятий, направленных на изучение, сохранение и развитие традиционной народной культуры, включают в себя:

организацию и проведение городских, региональных, межрегиональных, всероссийских фестивалей, смотров, конкурсов и других форм показа результатов творческой деятельности граждан города;

проведение массовых театрализованных праздников и представлений, народных гуляний, обрядов и ритуалов в соответствии с региональными и местными обычаями и традициями;

проведение фольклорно-этнографических экспедиций с последующей расшифровкой и фиксацией на различных носителях образцов народного творчества;

сбор и обработку статистической, аналитической и иной информации по функционированию и развитию сети учреждений и социокультурных процессов в городе;

разработку и издание методических, аналитических и информационных материалов по различным аспектам традиционной народной культуры, культурно-досуговой практике, исполнительскому искусству;

повышение квалификации специалистов по предмету ведения через систему постоянно действующих семинаров, творческих лабораторий, мастер-классов.

Деятельность творческих коллективов должна быть направлена на сохранение нематериального культурного наследия города Великие Луки и Псковской области, постоянное повышение художественного уровня репертуара, соответствующего жанровой направленности коллектива, систематическое обогащение и пополнение его лучшими образцами отечественного и зарубежного искусства.

Творческие коллективы должны регулярно выступать перед зрителями с концертными программами, спектаклями, представлениями, проводить выставки, участвовать в городских, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных смотрах, конкурсах, фестивалях и других творческих мероприятиях.

Качественное оказание услуг в сфере культуры и искусства должно обеспечивать расширение общего культурного уровня и сферы общения граждан, способствовать поднятию жизненного тонуса граждан, содействовать мобилизации духовных, личностных, интеллектуальных ресурсов, отвлечению от жизненных трудностей, конфликтов и преодолению стрессовых ситуаций, развитию творческих начал у населения, повышению творческой активности граждан, всестороннему развитию детей и подростков, нравственному, эстетическому, патриотическому воспитанию граждан.

Деятельность театров должна быть направлена на подготовку и показ спектаклей и других публичных представлений, создание новых сценических произведений, рост профессионального мастерства, пропаганду достижений русского и зарубежного театрального искусства.

Деятельность театров должна удовлетворять духовные потребности граждан города в сценическом искусстве.

Доступность спектаклей гражданам города, пропаганда достижений профессионального искусства города Великие Луки и Псковской области выражается в гастрольной деятельности театров, а также в участии во всероссийских, межрегиональных, международных фестивалях, конкурсах.

Профессиональные концертные учреждения осуществляют организацию концертной деятельности коллективов и исполнителей в городе, районе, на территории области, направленную в первую очередь на пропаганду лучших образцов отечественной и мировой культуры.

Гастрольная деятельность профессиональных базовых концертных коллективов должна обеспечивать посещение концертов всеми желающими и способствовать повышению культурного уровня граждан области, пропаганде достижений профессионального искусства.

Качество услуг, связанных с организацией отдыха и досуга граждан в учреждениях культуры и искусства, предусматривает наличие комфортных условий. Для этого в учреждениях должно быть необходимое освещение, вентиляция.

Помещения, предоставляемые для организации и проведения мероприятий учреждениями культуры и искусства, по размерам, расположению и конфигурации должны обеспечивать проведение всех мероприятий с учетом специфики их вида. Все служебные и производственные помещения должны отвечать санитарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности. Они должны быть защищены от воздействия различных факторов, отрицательно влияющих на здоровье персонала, граждан и качество предоставляемых услуг.

Помещение должно быть оснащено специальным оборудованием, современной аппаратурой, отвечающими требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов и обеспечивающими надлежащее качество предоставляемых гражданам услуг.

5. Качество услуг по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов (в том числе редких и особо ценных документов), методическому обеспечению деятельности библиотек города

Библиотечное обслуживание граждан должно обеспечивать информирование пользователей об информационных ресурсах библиотеки (составе библиотечных фондов, перечне услуг, режиме работы библиотеки), получение консультационной помощи в поиске и выборе источников информации, получение во временное пользование любого документа из библиотечных фондов, получение документов или их копий по межбиблиотечному абонементу из других библиотек.

Имеющаяся в библиотеках система каталогов должна обеспечивать быстроту получения интересующей пользователя информации, а также возможность ее получения из различных источников.

Библиотечное обслуживание граждан, которые не могут посещать библиотеку в силу преклонного возраста и (или) физических недостатков, должно обеспечивать получение ими документов из фондов общедоступных библиотек через заочные или внестационарные формы обслуживания, возможность доставки информации на дом.

Библиотечное обслуживание граждан детского и юношеского возраста должно обеспечивать обслуживание их в общедоступных библиотеках, специализированных детских и юношеских библиотеках, а также в библиотеках образовательных учреждений, где необходимо иметь достаточное количество учебной, научной литературы и литературы для внеклассного чтения.

Обеспечение сохранности библиотечных фондов должно быть достигнуто путем поддержания нормативного режима хранения библиотечных фондов. В целях сохранности библиотечного фонда возможно установление санкций за утерю или порчу экземпляров библиотечного фонда.

Содействие в сохранности редких изданий, имеющихся в фондах, особо значимых изданий и коллекций, отнесенных к книжным памятникам, возможность доступа к ним граждан должны обеспечиваться своевременным их учетом в сводных каталогах, регистрацией их как части культурного достояния.

Свободный доступ граждан к информации должен быть обеспечен посредством создания системы информационно-библиотечного обслуживания граждан, обеспечения модернизации деятельности библиотек, содействия созданию единого информационного пространства России, ее интеграции в мировую информационную инфраструктуру. В этих целях должно быть произведено подключение муниципальных библиотек к действующим компьютерным сетям, создание электронных информационных ресурсов и развитие автоматизированных технологий в библиотеках.

Читальные залы должны обеспечивать условия для научной, образовательной деятельности граждан, для проведения мероприятий и соответствовать санитарно-гигиеническим нормам. Оснащение читального зала копировальной техникой обязательно.

Научно-исследовательская и издательская деятельность библиотек должна удовлетворять информационные запросы граждан.

Участие библиотек в социокультурных и образовательных проектах должно способствовать приобщению различных групп граждан к общечеловеческим ценностям.

6. Качество услуг по созданию и поддержке государственных музеев (в том числе услуг по обеспечению сохранности музейных фондов)

Создание и поддержка музеев обеспечивается сохранением, пополнением, изучением и предоставлением музейного фонда. Организация деятельности музеев способствует хранению и популяризации музейных предметов.

Организация хранения музейных предметов и музейных коллекций обеспечивается безопасностью музейных собраний от разрушения и криминальных посягательств путем установки систем пожарной и охранной сигнализации, маркировки музейных предметов.

Музейные экспонаты подлежат учету и хранению в соответствии с правилами и условиями, устанавливаемыми Положением о Музейном фонде Российской Федерации.

Создание экспозиций должно максимально обеспечивать доступ граждан к культурным ценностям, находящимся в фондах музеев. Экспозиции должны регулярно обновляться с использованием ранее не выставлявшихся или новых предметов.

Разнообразие форм работы музеев (экскурсии, лекции, передвижные выставки, дни открытых дверей и др.) должно создавать условия для доступа к культурным ценностям граждан отдаленных территорий и представителей разных социальных групп.

Проведение непрерывного мониторинга фондов музеев должно своевременно выявлять нарушения в хранении предметов, способствовать созданию более полных коллекций.

Навыки и знания персонала музеев должны соответствовать современным требованиям, что должно обеспечивать представление наиболее полной, достоверной и наглядной информации для граждан. Экскурсии, лекции должны проводиться квалифицированным персоналом, удовлетворять запросы граждан на получение информации.

Выявление и собирание музейных предметов, формирование музейных коллекций должно происходить систематически на всей территории Псковской области как на платной, так и на безвозмездной основе. Сумма платежа за предмет должна соответствовать его уникальности, состоянию, а также культурной и художественной ценности.

Размещение предметов в помещениях для хранения и демонстрации предметов и доступ в них граждан должны производиться с соблюдением рекомендаций специалистов по освещенности и влажности помещений, а также о количестве посетителей, которые могут находиться в помещении одновременно.

Своевременная реставрация предметов должна способствовать их дальнейшему сохранению и возможности публичной демонстрации.

Официальные документы

Ограничения доступа к музейным предметам могут устанавливаться по следующим основаниям: неудовлетворительное состояние музейных предметов и музейных коллекций, производство реставрационных работ, нахождение музейного предмета в хранилище (депозитарии) музея.

7. Качество услуг по государственной охране, сохранению, и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Для обеспечения качества услуг в области государственной охраны объектов культурного наследия в обязательном порядке проводятся следующие виды работ:

выявление, учет, изучение и паспортизация объектов культурного наследия;

формирование и ведение Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр);

разработка и утверждение зон охраны объектов культурного наследия;

проведение историко-культурной экспертизы.

Проведение противоаварийных и консервационных работ должно способствовать сохранению памятников для их последующей реставрации.

Восстановление памятников культового зодчества должно осуществляться посредством их реставрации при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта, а также при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания с учетом мнения религиозных организаций.

Поддержка реставрационных работ по сохранению памятников культового назначения, переданных в пользование религиозным организациям, должна обеспечивать состояние памятника, позволяющее сохранить его культурное значение, возможность проведения религиозных обрядов.

Проведение полного комплекса реставрационных работ по сохранению памятников должно осуществляться строго в соответствии с рекомендациями специалистов и с соблюдением технического задания.

Для своевременного изменения данных об объектах культурного наследия должен вестись систематический мониторинг сохранности и использования памятников истории и культуры. Документация должна соответствовать установленным нормам и правилам.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) должны быть доступны для ознакомления, изучения и посещения. Граждане должны беспрепятственно получать информацию об объекте в пределах данных, содержащихся в реестре.

Охрана памятников культурного наследия должна предотвращать их повреждение, разрушение или уничтожение, изменение облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, перемещения и другие действия, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, в том числе в результате неблагоприятного воздействия окружающей среды.

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия должно осуществляться с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанными в его паспорте;

обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

8. Качество предоставления муниципальных услуг в области дополнительного образования

Стандарт «Качество предоставления муниципальных услуг в области дополнительного образования детей» (далее - стандарт) распространяется на муниципальные услуги в области дополнительного образования детей, предоставляемые населению учреждениями дополнительного образования детей, и устанавливает основные положения, определяющие качество услуг в области дополнительного образования, оплачиваемых (финансируемых) из средств городского бюджета.

Основными факторами, влияющими на качество предоставления муниципальных услуг (далее - услуги) в области дополнительного образования детей, являются:

наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение;

условия размещения учреждения;

укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация;

специальное техническое оснащение учреждения (оборудование, приборы, аппаратура и т. д.);

состояние информации об учреждении, порядке и правилах предоставления услуг гражданам;

наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.

При оценке качества услуги используются следующие критерии:

полнота предоставления услуги в соответствии с установленными требованиями ее предоставления;

результативность (эффективность) предоставления услуги, оцениваемая различными методами (в том числе путем проведения опросов).

Учреждения, организации дополнительного образования должны обеспечивать:

развитие творческих способностей обучающихся в области художественно-эстетической направленности и другой образовательной деятельности;

доступность и равные возможности в получении дополнительного образования детьми на основе государственных гарантий;

координацию взаимодействия муниципальных, региональных и федеральных образовательных учреждений по основным направлениям реализуемых образовательных программ;

мониторинг состояния системы дополнительного образования муниципального образования;

проведение экспериментальной работы, разработку авторских образовательных программ и технологий;

создание банка образовательных программ;

реализацию функции организационно-методических отделов по вопросам дополнительного образования детей для образовательных учреждений города;

организацию работы по переподготовке и повышению квалификации педагогических кадров;

поддержку одаренных детей от муниципального до федерального и международного уровня;

организацию и проведение международных, всероссийских и региональных конкурсных мероприятий с обучающимися;

проведение международных, всероссийских и региональных профильных лагерей, смен, экспедиций в каникулярное время.

Приложение №4
к Постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ
«Качество предоставления муниципальных услуг в области физической культуры и спорта»

1. Область применения

Стандарт «Качество предоставления услуг в области физической культуры и спорта» распространяется на бюджетные услуги (далее - услуги) в области физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета города, и устанавливает основные положения, определяющие качество услуг.

2. Услуги по организации физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий

Проведение спортивно- массовых мероприятий (соревнований, спартакиад, учебно-тренировочных сборов и др.) должно способствовать пропаганде здорового образа жизни, повышению уровня физической культуры населения.

Спортивно-массовые мероприятия должны проводиться с учетом возрастных и иных особенностей участников, их физической подготовки.

Спортивно-массовые мероприятия должны проходить в местах, обеспечивающих привлечение максимального количества участников и зрителей.

Спортивное оборудование, предназначенное для проведения спортивно-массовых мероприятий, должно использоваться в соответствии с его назначением.

Содействие в проведении спортивно-массовых мероприятий, в том числе мероприятий по подготовке спортсменов, должно обеспечить их участие в спортивных соревнованиях и достижение ими результатов.

Календарные планы спортивно-массовых мероприятий, в том числе учебно-тренировочных сборов, должны разрабатываться с учетом необходимости обеспечения эффективного использования спортивных сооружений и способствовать массовому привлечению населения.

Проведение спортивно-массовых мероприятий среди инвалидов должно способствовать повышению их двигательной активности, всесторонней реабилитации и социальной адаптации.

При проведении спортивно-массовых мероприятий должен осуществляться врачебный контроль за участниками и зрителями данных мероприятий. Спортсменам, тренерам, судьям и зрителям, здоровью которых причинен вред при проведении спортивно-массовых мероприятий, должна быть оказана медицинская помощь.

Использование средств массовой информации для освещения спортивно-массовых мероприятий должно обеспечивать популяризацию спорта и развитие благотворительности.

Меры безопасности должны обеспечивать проведение спортивно-массовых мероприятий с исключением риска причинения вреда здоровью граждан.

Техническое оборудование мест проведения соревнований должно соответствовать правилам техники безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Организация учебно-тренировочных сборов, в том числе команд мастеров высшей лиги, обеспечивает физическую и психологическую готовность спортсменов к соревнованиям и их нацеленность к победе.

3. Качество услуг по организации и проведение учебно-тренировочного процесса

Основными факторами, влияющими на качество предоставления населению услуг в области физической культуры и спорта, являются:

- наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение, предоставляющее услуги в области физической культуры и спорта (далее - учреждение);

- условия размещения учреждения и его материально-техническое оснащение;

- укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация;

- содержание информации об учреждении, порядок и правила предоставления услуг населению;

- наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.

Документы, в соответствии с которыми функционирует учреждение:

- устав учреждения;

- приказы, решения, правила, инструкции, методики, определяющие методы (способы) предоставления услуг и их контроля, предусматривающие меры совершенствования работы учреждения;

- государственные стандарты и настоящий стандарт качества предоставления услуг, составляющие нормативную основу практической деятельности учреждения;

- прочие документы (штатное расписание, правила внутреннего трудового распорядка).

Учреждение, его структурные подразделения должны быть размещены в специально предназначенных зданиях и помещениях, доступных для населения, обеспеченных средствами коммунально-бытового обслуживания, телефонной связью.

По размерам и состоянию помещения должны отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм, правил противопожарной безопасности, безопасности труда работников, быть защищены от воздействия факторов, отрицательно влияющих на качество предоставляемых услуг.

Учреждение должны быть оснащены спортивным снаряжением, инвентарем обеспечивающими надлежащее качество предоставляемых услуг.

Спортивное снаряжение и инвентарь используются строго по назначению, содержатся в технически исправном состоянии. Неисправные заменяются или ремонтируются, а пригодность к эксплуатации отремонтированных подтверждается проверкой.

Учреждение должно располагать необходимым числом специалистов в соответствии со штатным расписанием.

Специалисты должны иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей.

В учреждении должны быть созданы условия для аттестации специалистов.

Наряду с соответствующей квалификацией и профессионализмом сотрудники учреждения должны обладать высокими нравственными и морально-этическими качествами, чувством ответственности.

В состав информации о предоставляемых учреждением услугах в обязательном порядке включаются:

- перечень основных услуг;

- характеристики услуг, область их предоставления и затраты времени на их предоставление;

- наименование государственных и настоящего стандартов, требованиям которых должны соответствовать услуги;

- взаимосвязь между качеством услуг, условиями предоставления и стоимостью (для полностью или частично оплачиваемых услуг);

- возможность влияния потребителей на качество услуг;

- возможность получения оценки качества услуг со стороны потребителя;

- установление взаимосвязи между предложенной услугой и реальными потребностями потребителя;

- правила и условия эффективного и безопасного предоставления услуг;

- гарантийные обязательства учреждения - исполнителя услуг.

Учреждения должны иметь документально оформленную внутреннюю (собственную) систему контроля за деятельностью структурных подразделений и сотрудников по оказанию услуг в области физической культуры и спорта на их соответствие стандартам, другим нормативным документам в области физкультуры и спорта. Система контроля должна охватывать этапы планирования, работу с клиентами, оформление результатов контроля, выработку и реализацию мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Работа учреждений в области предоставления услуг должна быть направлена на полное удовлетворение нужд потребителей, непрерывное повышение качества услуг.

Руководитель учреждения несет полную ответственность за политику в области качества услуг, обеспечивает разъяснение и доведение этой политики до всех структурных подразделений и сотрудников учреждения.

При оценке качества услуг используют следующие критерии:

- полнота предоставления услуг в соответствии с требованиями документов и своевременность;

- результативность предоставления услуг, оцениваемая косвенными методами (в том числе путем проведения опросов).

4. Заключительные положения

Настоящий стандарт должен быть предоставлен учреждением, оказывающим соответствующие услуги, для ознакомления любому лицу незамедлительно в случае поступления такой просьбы.

Информация о наличии стандарта, возможности и способе его получения должна быть размещена по месту предоставления услуги и доступна для получателя услуг. Также указываются сведения о наличии книги жалоб, телефоны и адреса учреждений, осуществляющих контроль за соблюдением настоящего стандарта.

Жалобы на предоставление услуг с нарушением настоящего стандарта должны быть рассмотрены в установленные сроки. В письменном ответе на жалобу указываются принятые меры по привлечению виновных к ответственности (если будет установлена вина учреждения в некачественном предоставлении услуг), а также предложения о возможных действиях по устранению последствий некачественно предоставленной услуги или предоставлению ее с ненадлежащим качеством.

Сроки рассмотрения жалоб в случае, если они не установлены нормативными правовыми актами, должны быть определены руководителем организации, обеспечивающей контроль за качеством предоставления соответствующих услуг.

Жалобы на некачественное предоставление услуг подлежат обязательной регистрации.

Приложение №5
к постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ
«Качество предоставления услуг в области жилищно-коммунального хозяйства»

1. Область применения

Стандарт «Качество предоставления услуг в области жилищно-коммунального хозяйства» (далее - стандарт качества) распространяется на бюджетные услуги (далее - услуги) по содержанию автомобильных дорог общего пользования, по содержанию мест захоронений, по организации освещения улиц, по капиталь-

Официальные документы

ному ремонту муниципального жилищного фонда.

2. Основные факторы, влияющие на качество услуг в области жилищно-коммунального хозяйства

Основными факторами, влияющими на качество услуг в области жилищно-коммунального хозяйства, являются:

- соблюдение требований к технологии оказания услуги;
- организационно-технические условия и материально-техническое оснащение, включая оборудование, инструменты, транспорт и документацию, обеспечивающие деятельность организации, направленную на предоставление услуг;
- укомплектованность организации специалистами и их квалификация;
- полнота предоставления услуги в соответствии с установленными настоящим Стандартом требованиями ее предоставления;
- результативность предоставления услуги по результатам оценки соответствия Стандарту, изучения обращений граждан и опросов населения;
- наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью организации.

Документы, в соответствии с которыми функционирует учреждение:

- положение учреждения;
- приказы, решения, правила, инструкции, методики, определяющие методы (способы) предоставления услуг и их контроля, предусматривающие меры совершенствования работы учреждения;
- государственные стандарты и настоящий стандарт качества предоставления услуг, составляющие нормативную основу практической деятельности учреждения;
- прочие документы (штатное расписание).

Учреждение и его структурные подразделения должны быть размещены в специально предназначенных зданиях и помещениях, доступных для граждан.

По размерам и состоянию помещения должны отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм, правил противопожарной безопасности, безопасности труда работников.

Учреждение должно располагать необходимым числом специалистов в соответствии со штатным расписанием.

Специалисты должны иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей.

Наряду с соответствующей квалификацией и профессионализмом сотрудники учреждения должны обладать высокими нравственными и морально-этическими качествами, чувством ответственности.

Учреждение должно иметь документально оформленную внутреннюю систему контроля за деятельностью структурных подразделений и сотрудников по оказанию жилищно-коммунальных услуг на их соответствие стандартам, другим нормативным документам. Система контроля должна охватывать этапы планирования, работу с потребителями, оформление результатов контроля, выработку и реализацию мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Работа учреждений в области качества услуг должна быть направлена на полное удовлетворение нужд клиентов, непрерывное повышение качества услуг.

Руководитель учреждения несет полную ответственность за политику в области качества услуг, обеспечивает разъяснение и доведение этой политики до всех структурных подразделений и сотрудников учреждения.

При оценке качества услуг используют следующие критерии:

- полнота предоставления услуг в соответствии с требованиями предоставления услуг;
- результативность (эффективность) предоставления услуг - степень решения правовых, бытовых и других проблем.

3. Качество услуг по содержанию автомобильных дорог общего пользования

Комплекс работ по текущему содержанию дорог и дорожных сооружений, включает в себя:

- подсыпку автодорог и тротуаров противогололедным материалом;
- подметание автодорог;
- очистку автодорог в зимний и летний периоды;
- вывоз снега с дорог;
- грейдирование автодорог без покрытия в летний период;
- полив и мойка автодорог в летний период;
- очистку тротуаров;
- очистку территории остановочных площадок от мусора, снега и льда;
- очистку урн от мусора;
- содержание и ремонт дорожных ограждений;
- обслуживание дорожных знаков и другие;
- устройство дорожной разметки проезжей части и пешеходных переходов;
- содержание светофорных объектов.
- иные работы.

Исполнитель услуг должен обеспечивать оперативное реагирование на изменение погодных условий. Помещения должны быть оснащены необходимыми средствами телефонной и другой связи для оперативного получения информации об изменении погодных условий на территории оказания услуг.

Каждый исполнитель услуг должен быть оснащен специальным оборудованием, аппаратурой и приборами, транспортом, отвечающими требованиям стандартов, техническим условиями, другим нормативным документам и обеспечивающим надлежащее качество предоставляемых услуг по содержанию автомобильных дорог общего пользования.

Специальное оборудование, приборы и аппаратуру следует использовать строго по назначению в соответствии с эксплуатационными документами, содержать в технически исправном состоянии, которое подлежит систематической проверке. Основной используемой техникой являются:

- автогрейдеры;
- поливомоечные машины;
- тротуароуборочные тракторы;
- мусоровозные машины;
- погрузчики;
- самосвалы;
- разметочные машины;
- автокраны;
- автовышки;
- универсальные машины со съемным навесным оборудованием;
- другая техника.

Исполнитель услуг должен располагать специалистами в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодической учебой на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контроля состояния здоровья, иными действенными способами. Для специалистов каждой категории должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

При оказании услуг работники организации должны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

Для обеспечения нормальных условий движения автотранспорта в сухое время года на пылящих покрытиях проводится обеспыливание. Зимой осуществляется снегоуборка и борьба с зимней скользкостью. Весной до начала интенсивного таяния снега необходимо удалять снег и лед с проезжей части дорог и обочин. После просыхания покрытие необходимо очищать от грязи, пыли, противогололедных материалов с использованием различных средств механизации уборочных работ. В летний период необходимо выполнять работы по очистке проезжей части дороги от пыли и грязи. Очистка ведется механическими щетками, поливочно-моечными и подметально-уборочными машинами. Мойку и уборку покрытий необходимо производить от оси дороги к обочине.

Снегоочистка должна быть организована таким образом, чтобы в максимальной степени обеспечивать бесперебойный и безопасный проезд транспортных средств, свести к минимуму объем снегоуборочных работ и не создавать на полотне дороги препятствий в виде снежных заносов.

Для удаления снежных валов применяются автогрейдеры или универсальные бульдозеры в комплексе с роторными снегоочистителями.

Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить в первую очередь на участках с возможным возникновением аварийных ситуаций: на подъемах и спусках с большими уклонами, участках дорог с поворотами малого радиуса, участках с плохой видимостью, автобусных остановках, пересечениях дорог, перед пешеходными переходами.

При содержании автомобильных дорог в зимний период должны применяться противогололедные материалы: песок, шлак, и другие местные материалы, не содержащие примесей (глину, золу, которые могут повышать скользкость дорожного покрытия). Размер частиц противогололедных материалов не должен превышать 5 - 10 мм (при гололеде), 5 - 20 мм (при снегопаде). Противогололедные материалы распределяют равномерно по поверхности покрытия.

При производстве работ по текущему содержанию дорог необходимо соблюдать правила охраны труда и техники безопасности:

- дорожные рабочие обязаны быть в сигнальных жилетах, специальной обуви, получить конкретное задание на выполнение работ от мастера, выставить ограждение, дорожные знаки;
- на проезжей части автомобильных дорог всю работу следует выполнять, находясь лицом навстречу движению;
- при производстве работ на тротуарах, посадочных площадках дорожные рабочие должны следить за тем, чтобы не травмировать рабочим инструментом пешеходов и пассажиров;
- при выполнении работ комплексными звеньями перед началом работ необходимо выставить все предупреждающие дорожные знаки и обеспечить работу сигнальщиков в целях безопасности производства работ.

По окончании работ все ограждения и дорожные знаки должны быть незамедлительно убраны.

Работы по разметке дорог и дорожных переходов в городе Великие Луки должны осуществляться согласно характеристике дорожных объектов в соответствии с графиками работ, согласованными с ГИБДД МВД РФ.

В период с 1 мая по 15 июля выполняются работы по разметке на дорогах, не подлежащих ремонту в текущем году.

Разметка дорог, включенных в планы текущего и капитального ремонтов на текущий год, осуществляется по отдельному графику после осуществления ремонта дорожного полотна. При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должно превышать 5 см. Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25% от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором эта разметка нанесена. Разметка, выполненная лакокрасочными материалами, должна обладать функциональной долговечностью не менее 6 месяцев. При нанесении разметки должно обеспечиваться соблюдение всех норм техники безопасности, охраны труда, пожарной, экологической безопасности, требований ГИБДД МВД РФ и безопасности движения. Гарантийный срок по выполненным работам должен составлять не менее 6 месяцев.

Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в срок до трех суток с момента обнаружения.

Контроль за деятельностью по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений осуществляется на основании прав и обязанностей, предусмотренных муниципальным контрактом, а также порядком проведения контрольных мероприятий, осуществляемых уполномоченными органами. Контроль за деятельностью по содержанию автомобильных дорог общего пользования осуществляется посредством процедур внутреннего и внешнего контроля.

Исполнители услуг должны иметь документально оформленную внутреннюю (собственную) систему (службу) контроля за деятельностью подразделений и сотрудников с целью определения соответствия выполняемых работ государственным и настоящему Стандарту, другим нормативным документам в области правил содержания автомобильных дорог.

Внешняя система контроля должна включать в себя контроль, который осуществляют МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки», подразделения ГИБДД МВД РФ, иные органы, уполномоченные осуществлять контроль в данной сфере.

4. Качество содержания мест захоронений

Комплекс работ по содержанию мест захоронений включает в себя:

минимально необходимый перечень работ по организации содержания мест захоронений определенный в соответствии с действующими нормативными документами с учетом выделенного финансирования и составляет:

- механизированная расчистка дорог от снега - 21 день в месяц (зимний период)
- очистка территории от мусора - 12 раз в месяц в летний период, в зимний период по необходимости, но не реже 1 раза в месяц;
- в летний период вывоз мусора из контейнеров 12 раз в месяц, в зимний период по необходимости, но не реже 1 раза в месяц;
- организация учета захоронений;
- уборка территорий кладбищ после дня поминовения.

Исполнители услуг по содержанию мест захоронений обязаны сохранять и содержать в исправном состоянии сооружения, инженерные коммуникации, ограждения кладбищ.

Контроль за деятельностью организации по содержанию мест захоронений осуществляется на основании прав и обязанностей, предусмотренных муниципальным контрактом, а также порядком проведения контрольных мероприятий.

Исполнители услуг должны иметь документально оформленную внутреннюю (собственную) систему (службу) контроля за деятельностью сотрудников с целью определения соответствия выполняемых работ настоящему Стандарту, другим нормативным документам в области правил содержания мест захоронения.

5. Качество услуг по организации освещения улиц

Наименование услуги - услуги по организации освещения улиц.

Исполнитель (ресурсоснабжающая организация) осуществляет оказание услуг по передаче электрической энергии и несет ответственность перед потребителем (учреждением) за надежное и экономичное снабжение электрической энергией.

Электрическое освещение должно соответствовать требованиям Правил устройства электроустановок, а нормы освещенности должны применяться в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение.

Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Количество неработающих светильников в ночное время не должно превышать нормативного значения, установленного СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Потребитель должен сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем подключения и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, выходе их из эксплуатации или утрате в течение 30 дней с момента возникновения соответствующей неисправности и (или) нарушения.

Для поддержания устойчивости энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии и мощности Потребитель должен выполнять требования Исполнителя о снижении объемов потребления электрической энергии в соответствии с графиками ограничения и отключения электроэнергии.

Потребитель производит расчеты за потребленную электроэнергию в соответствии с действующими Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии.

Контроль за деятельностью по организации освещения улиц осуществляется на основании прав и обязанностей, предусмотренных договором энергоснабжения.

Исполнители должны иметь документально оформленную внутреннюю (собственную) систему (службу) контроля за деятельностью подразделений и сотрудников с целью определения соответствия выполняемых работ по настоящему Стандарту, другим нормативным документам.

6. Качество услуг по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда

Содержание услуги: организация капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с высокой степенью износа.

Исполнитель услуг должен быть оснащен специальной и специализированной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов в количестве, обеспечивающим надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда.

Финансирование из бюджета города Великие Луки на конкурсной основе, на основании Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», направляется на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Управляющая организация производит техническое обследование конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирных домов согласно ВСН 57-88(р), которое устанавливает виды, объем, порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий.

Система технического обследования состояния жилых зданий включает следующие виды контроля технического состояния конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирных домов в зависимости от целей обследования и периода эксплуатации:

- инструментальный контроль технического состояния объектов общего имущества в процессе плановых и внеочередных осмотров (профилактический осмотр);
- техническое обследование конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирных

Официальные документы

домов для проектирования капитального ремонта;

- техническое обследование (экспертиза) многоквартирных домов при повреждениях конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества и авариях на этих объектах в процессе эксплуатации домов.

По результатам обследования (на основании дефектных ведомостей либо заключения проектной или специализированной организации) управляющей организацией должны быть подготовлены необходимые материалы для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

До начала обследования собирается и анализируется архивный материал, содержащий информацию о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция).

Контроль за использованием бюджетных средств, направляемых организациям, которые выполняют капитальный ремонт жилищного фонда осуществляется путем проведения контрольных мероприятий.

7. Качество услуг по озеленению территории городского округа.

Озеленение территории городского округа предусматривает комплекс мероприятий:

- подметание скверов и парков при средней засоренности, уборка мусора 5 раз в неделю 7 месяцев (весенний, летний, осенний периоды);

- прочистка живой изгороди по мере необходимости;

- сгребание придорожных газонов от листьев (весенний, летний, осенний периоды);

- стрижка живой изгороди и уборка ветвей после стрижки 2 раза в сезон (весна, осень);

- открытие и укрытие роз (весна, осень);

- штыковка клумб для посадки цветов 1 раз (весна);

- боронование почвы 2 раза (лето, осень);

- посадка цветов на клумбы (весна, осень);

-прополка и полив цветов по мере необходимости;

- обрезка деревьев, снос сухостойных и больных деревьев по согласованию с органом местного самоуправления или уполномоченным органом;

- скос травы в парках, на газонах 3 раза в сезон;

- посадка деревьев (весна) по согласованию с органом местного самоуправления или уполномоченным органом;

- расчистка от снега парков и скверов по мере необходимости (зима).

Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих на территории города зеленых насаждений осуществляется на основе дендрологических проектов и действующих санитарных норм и правил, при согласовании с владельцами подземных и воздушных коммуникаций, комитетом по охране окружающей среды, государственной инспекцией безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями комитета по строительству, архитектуре и градостроительству.

При реконструкции существующих зеленых насаждений предусматривается сохранение и восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношений высот зданий и зеленых насаждений, безопасность движения транспорта и пешеходов.

При осуществлении озеленения учитываются декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форма кроны, время, характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок.

Контроль за деятельностью организации по озеленению территории городского округа осуществляется на основании прав и обязанностей, предусмотренных муниципальным контрактом, а также порядком проведения контрольных мероприятий.

8. Заключительные положения

Настоящий стандарт должен быть представлен учреждением, оказывающим соответствующие услуги, для ознакомления любому лицу незамедлительно в случае поступления такой просьбы.

Информация о наличии стандарта, возможности и способе его получения должна быть размещена по месту предоставления услуг и должна быть доступна для получателя услуг. Также по месту предоставления услуг указываются сведения о телефонах и адресе учреждения, осуществляющего контроль за соблюдением настоящего стандарта.

Жалобы на предоставление услуг с нарушением настоящего стандарта должны быть рассмотрены в установленные сроки. В письменном ответе на жалобу указываются принятые меры по привлечению виновных к ответственности (если будет установлена вина учреждения в некачественном предоставлении услуг), а также предложения о возможных действиях по устранению последствий некачественно предоставленной услуги или предоставлению ее с ненадлежащим качеством.

Сроки рассмотрения жалоб в случае, если они не установлены нормативными правовыми актами, должны быть определены руководителем организации, обеспечивающей контроль за качеством предоставления соответствующих услуг.

Жалобы на некачественное предоставление услуг подлежат обязательной регистрации.

Приложение №6
к постановлению Администрации города Великие Луки
от 26.05.2010. №43

СТАНДАРТ

«Качество предоставления муниципальных услуг в области молодежной политики»

1. Область применения

Стандарт качества предоставления услуг в сфере молодежной политики (далее - стандарт) распространяется на услуги в сфере молодежной политики, предоставляемые населению отраслевым органом Администрации города Великие Луки (Комитет по делам молодежи, далее - КДМ) и муниципальными учреждениями, и муниципальными предприятиями, является основой объективной оценки муниципальной системы молодежной политики и устанавливает основные положения, определяющие качество услуг в сфере молодежной политики, финансируемых из бюджета города Великие Луки.

2. Качество муниципальной услуги по организации досуга и реализации социальных инициатив для подростков и молодежи

Требования, предъявляемые к процессу производства услуги:

- наличие документированной спецификации процесса организации мероприятия (внутренний приказ или распоряжение, положение о проведении, смета расходов, сценарный план мероприятия, договора с привлеченными организациями и специалистами, дата выполнения работ, другие документы по услуге);

- информационное сопровождение организации мероприятия (анонс в СМИ и сети Internet, расклейка афиш, распространение информационных листовок, пресс-конференция со СМИ), при этом, форма, способы и каналы распространения информации должны быть адекватными целевой аудитории мероприятия, учитывать территориальный масштаб мероприятия;

- материально-техническое обеспечение процесса организации мероприятия должно предполагать наличие необходимого оборудования и техники, помещений, транспортных средств, телефонной линии и высокоскоростных каналов связи, расходных материалов и других ресурсов;

- персонал, задействованный в процессе организации мероприятия, должен иметь необходимые и достаточные квалификацию и профессиональные навыки;

- все организационные действия в рамках процесса организации мероприятия должны быть распределены между персоналом согласно должностным инструкциям, выполняться в установленные сроки.

Требования, предъявляемые к самой услуге:

- комфортность получения услуги (время, место проведения мероприятия должны быть удобными и приемлемыми для его целевой аудитории, световое и акустическое сопровождение должно отвечать санитарно-гигиеническим нормам и не превышать допустимые стандарты воздействия на человека);

- содержание мероприятия должно соответствовать потребностям его целевой аудитории.

Требования к внешним условиям предоставления услуги и безопасности:

- помещения, выбираемые для организации мероприятий, должны соответствовать акустическим, световым, техническим параметрам и требованиям;

- помещения поставщика услуги (КДМ, МУ и МП) должны обеспечиваться подсобными, санитарно-бытовыми, административно-хозяйственными помещениями, укомплектовываться необходимой мебелью, техническими средствами, охранным противопожарным оборудованием, должны отвечать санитарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности;

3. Качество муниципальной услуги информационного обеспечения молодежи по жилищному кредитованию

Требования, предъявляемые к процессу производства услуги:

- наличие документированной спецификации процесса информационного обеспечения молодежи (планы мероприятий, медиа-планы, пресс-релизы мероприятий, договора с привлеченными организациями и специалистами, должностные инструкции специалистов, другие документы по услуге);

- процесс информационного обеспечения молодежи должен носить непрерывный характер, форма, способы и каналы распространения информации должны быть адекватными целевой аудитории, учитывать территориальный масштаб;

- материально-техническое обеспечение процесса информационного обеспечения должно предполагать наличие необходимого оборудования и техники, помещений, транспортных средств, телефонной линии и высокоскоростных каналов связи, расходных материалов и других ресурсов;

- специалисты, задействованные в процессе информационного обеспечения молодежи, должны иметь необходимые и достаточные квалификацию и профессиональные навыки;

- все организационные действия в рамках процесса информационного обеспечения должны быть распределены между специалистами согласно должностным инструкциям, выполняться в установленные сроки;

- все сведения, представляющие собой конфиденциальную информацию, а также авторские материалы должны охраняться согласно действующему законодательству.

Требования, предъявляемые к самой услуге:

- комфортность получения услуги (форма и способы предоставления информации должны быть удобными и приемлемыми для ее целевой аудитории, обеспечивать возможность ее получения всеми желающими потребителями);

- содержание услуги должно соответствовать потребностям ее целевой группы;

- вся информация, предоставляемая молодежи, должна отвечать требованиям полноты, достоверности и доступности;

- направления и отдельные вопросы информационного обеспечения должны быть обозначены в информационных материалах об услуге, а также в общих информационных материалах о поставщике услуги (КДМ, МУ и МП).

Требования к внешним условиям предоставления услуги и безопасности:

- помещения, предназначенные для оказания услуги, должны соответствовать акустическим, световым, необходимым техническим параметрам и требованиям;

- помещения поставщика услуги (КДМ, МУ и МП) должны обеспечиваться подсобными, санитарно-бытовыми, административно-хозяйственными помещениями, укомплектовываться необходимой мебелью, техническими средствами, охранным противопожарным оборудованием, должны отвечать санитарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности.

4. Заключительные положения

Настоящий стандарт должен быть предоставлен учреждением, оказывающим соответствующие услуги, для ознакомления любому лицу незамедлительно в случае поступления такой просьбы.

Информация о наличии стандарта, возможности и способе его получения должна быть размещена по месту предоставления услуги и доступна для получателя услуг. Также указываются телефоны и адреса учреждений, осуществляющих контроль за соблюдением настоящего стандарта.

Жалобы на предоставление услуг с нарушением настоящего стандарта должны быть рассмотрены в установленные сроки. В письменном ответе на жалобу указываются принятые меры по привлечению виновных к ответственности (если будет установлена вина учреждения в некачественном предоставлении услуг), а также предложения о возможных действиях по устранению последствий некачественно предоставленной услуги или предоставлению ее с ненадлежащим качеством.

Сроки рассмотрения жалоб в случае, если они не установлены нормативными правовыми актами, должны быть определены руководителем организации, обеспечивающей контроль за качеством предоставления соответствующих услуг.

Жалобы на некачественное предоставление услуг подлежат обязательной регистрации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации города Великие Луки

от 27.05.2010 №45

г. Великие Луки

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Великие Луки

В целях повышения эффективности расходования бюджетных средств, открытости и общедоступности информации по предоставлению бюджетных услуг населению муниципального образования, в соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг города Великие Луки согласно приложения №1.

2. Назначить Финансовое управление Администрации города Великие Луки ответственным за формирование реестра бюджетных услуг г. Великие Луки.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Великолукская правда Новости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
города Н. Н. КОЗЛОВСКИЙ

Приложение
к постановлению Администрации города
от 27.05.2010 № 45

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Великие Луки

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок ведения и использования Реестра (далее - Реестр).

Муниципальные услуги оказываются структурными подразделениями Администрации г. Великие Луки, имеющими в ведении муниципальные организации, предоставляющие бюджетные услуги.

1.2. Реестр - нормативный документ, который содержит регулярно обновляемые сведения обо всех муниципальных услугах, предоставляемых жителям и хозяйствующим субъектам, ведущим свою деятельность на территории г. Великие Луки.

1.3. Целью ведения Реестра является оптимизация перечня муниципальных услуг на основе их инвентаризации, обеспечение жителей округа и хозяйствующих субъектов, ведущих свою деятельность на территории г. Великие Луки, заинтересованных органов государственной власти достоверной информацией о предоставляемых на территории г. Великие Луки муниципальных услугах.

1.4. Ведение реестра муниципальных услуг осуществляется для решения следующих задач:

а) формирование информационной базы для оценки объемов расходных обязательств бюджета города Великие Луки;

б) обеспечение соответствия деятельности органов местного самоуправления города Великие Луки по предоставлению муниципальных услуг требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Псковской области и муниципальных правовых актов города Великие Луки.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия и определения:

Муниципальная услуга - услуга, оказываемая физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием органами местного самоуправления, бюджетными учреждениями, иными юридическими лицами безвозмездно или по ценам (тарифам), устанавливаемым в порядке, определенном Администрацией города Великие Луки.

Потребители муниципальной услуги - физические и юридические лица, имеющие право на получение муниципальной услуги в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Орган Администрации города, ответственный за предо-

ставление муниципальной услуги, - структурное подразделение Администрации города Великие Луки, наделенное полномочиями по организации предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Реестр муниципальных услуг города Великие Луки, по которым должен производиться учет потребности в их предоставлении, - документ, содержащий регулярно обновляемые сведения обо всех муниципальных услугах, предоставляемых потребителям муниципальных услуг полностью или частично за счет средств бюджета города.

Ведение реестра муниципальных услуг - формирование и корректировка реестра муниципальных услуг.

Иные понятия и определения используются в значениях, определяемых действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области и муниципальными правовыми актами города Великие Луки.

2. Принципы ведения реестра муниципальных услуг

2.1. Ведение реестра муниципальных услуг осуществляется в соответствии с принципами:

а) единства требований к определению и включению муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Великие Луки, в реестр муниципальных услуг;

б) полноты описания и отражения муниципальных услуг в реестре муниципальных услуг;

в) публичности реестра муниципальных услуг;

г) обеспечения взаимосвязи требований ведения реестра муниципальных услуг с требованиями осуществления бюджетного процесса и формирования расходных обязательств бюджета города Великие Луки;

д) периодического пересмотра требований к перечню и описанию муниципальных услуг, предусмотренных реестром муниципальных услуг, в целях увеличения их доступности и качества для потребителей.

3. Использование реестра муниципальных услуг

3.1. Реестр муниципальных услуг, составленный в соответствии с требованиями настоящего Положения, используется при формировании реестра расходных обязательств бюджета города Великие Луки.

3.2. Финансирование муниципальной услуги предусматривает ее обязательное отражение в реестре муниципальных услуг.

4. Содержание реестра муниципальных услуг

4.1. Муниципальная услуга в реестре муниципальных услуг описывается через следующие параметры:

- порядковый номер - указывается для каждой муниципальной услуги в рамках реестра муниципальных услуг;

- наименование муниципальной услуги - описание услуги, отражающее содержание услуги в рамках действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Псковской области и муниципальных правовых актов г. Великие Луки;

- единица измерения - показатель для идентификации и измерения муниципальной услуги;

- источник финансирования муниципальной услуги: средства бюджета города Великие Луки и (или) иные источники, в том числе средства потребителей муниципальной услуги;

- предмет (содержание) муниципальной услуги - содержание, требования к качеству муниципальной услуги;

- орган местного самоуправления, ответственный за организацию предоставления муниципальной услуги;

- потребитель муниципальной услуги;

- наименование вопроса местного значения - вопрос местного значения согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления предоставляют муниципальные услуги;

- нормативный правовой акт, закрепляющий предоставление услуги за муниципальным образованием - нормативный правовой акт Российской Федерации, Псковской области и (или) муниципальный правовой акт в соответствии с которым предоставляется муниципальная услуга на территории города Великие Луки.

5. Ведение реестра муниципальных услуг

5.1. Ведение реестра муниципальных услуг осуществляется Финансовым управлением Администрации города Великие Луки.

5.2. В процессе ведения реестра муниципальных услуг Финансовое управление Администрации города Великие Луки осуществляет:

- сбор, обработку, учет, регистрацию, хранение данных, поступающих от органов Администрации города, ответственных за организацию предоставления соответствующих муниципальных услуг;

- методическое обеспечение ведения реестра муниципальных услуг;

- организацию предоставления сведений из реестра муниципальных услуг;

- контроль за соблюдением правил ведения реестра муниципальных услуг.

5.3. Реестр муниципальных услуг утверждается постановлением Главы Администрации города Великие Луки.

5.4. Включение, исключение муниципальной услуги из реестра муниципальных услуг и внесение изменений в реестр муниципальных услуг осуществляются на основании постановления Главы Администрации города Великие Луки.

5.5. Для включения муниципальной услуги в реестр муниципальных услуг орган Администрации города Великие Луки, ответственный за организацию предоставления муниципальной услуги, представляет в Финансовое управление Администрации города Великие Луки в письменной форме предложение о включении муниципальной услуги в реестр муниципальных услуг и соответствующее обоснование.

5.6. Для исключения муниципальной услуги из реестра муниципальных услуг орган Администрации города Великие Луки, ответственный за организацию предоставления муниципальной услуги, представляет в Финансовое управление Администрации города Великие Луки в письменной форме предложение об исключении муниципальной услуги из реестра муниципальных услуг и соответствующее обоснование.

5.7. Представление исходных документов для внесения изменений и дополнений в реестр муниципальных услуг осуществляется с учетом требований к их составу, сроку и форме представления.

5.8. Финансовое управление Администрации города Великие Луки в течение 10 дней с момента поступления документов для включения муниципальной услуги в реестр муниципальных услуг (п. 5.5 Положения), исключения муниципальной услуги из реестра муниципальных услуг (п. 5.6 Положения) осуществляет корректировку и уточнение реестра муниципальных услуг и осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Главы Администрации города Великие Луки.

5.9. Сведения из реестра муниципальных услуг являются общедоступными и предоставляются потребителю муниципальной услуги в форме выписки из реестра муниципальных услуг.

5.10. Сведения из реестра муниципальных услуг предоставляются потребителю муниципальной услуги бесплатно.

5.11. Реестр муниципальных услуг размещается на официальном сайте Администрации города Великие Луки в сети Интернет.

5.12. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения оказывают государственные услуги в соответствии с переданными органами государственной власти Псковской области полномочиями.

6. Ведение мониторинга предоставляемых муниципальных услуг

6.1. Реестр муниципальных услуг не реже одного раза в год рассматривается Финансовым управлением Администрации города Великие Луки на предмет уточнения содержания с целью обеспечения максимального удовлетворения потребностей потребителей муниципальных услуг.

6.2. Ведение мониторинга предоставляемых муниципальных услуг осуществляется органами Администрации города Великие Луки, ответственными за организацию предоставления соответствующих муниципальных услуг.

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №38

(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)

г. Великие Луки

О согласовании условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Великие Луки, утвержденным решением Великолукской городской Думы от 22.11.2002. №56, Великолукская городская Дума решила:

1. Согласовать предложенные Администрацией города Великие Луки условия приватизации следующих объектов муниципальной собственности:

1.1. Нежилое помещение №1003 площадью 97,0 кв.м, расположенное в г. Великие Луки, ул. Комсомольца Зверева, д. 27, в подвале четырехэтажного кирпичного многоквартирного дома.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи объекта составляет 3 535 564 (три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

1.2. Нежилое помещение №1004 площадью 14,5 кв. м, расположенное в г. Великие Луки, ул. Вокзальная, д. 40, на первом этаже девятиэтажного кирпичного многоквартирного дома.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи объекта составляет 488 752 (четыреста восемьсот восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС.

1.3. Нежилое помещение №1002 площадью 87,2 кв. м, расположенное в г. Великие Луки, ул. Вокзальная, д. 40, на первом этаже девятиэтажного кирпичного многоквартирного дома.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи объекта составляет 3 437 621 (три миллиона четыреста тридцать семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

1.4. Нежилое помещение №1002 площадью 114,6 кв. м, расположенное в г. Великие Луки, ул. Щорса, д. 9/3, на первом этаже пятиэтажного кирпичного многоквартирного дома.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи объекта составляет 3 810 000 (три миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в соответствии со ст. 41 Устава муниципального образования «Город Великие Луки».

Глава города Великие Луки В. В. ВОЛЫНЦЕВ

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №39

(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)

г. Великие Луки

О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2009-2011 годы, утвержденный решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №81 и в решение Великолукской городской Думы №82 от 16.10.2008.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Великие Луки, решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №82, Великолукская городская Дума решила:

1. Исключить из перечня муниципального имущества, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства в г. Великие Луки, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №82, объекты согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2009-2011 годы, утвержденного решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №81, объект согласно приложению №2 к настоящему решению.

3. Внести изменения и дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства в г. Великие Луки, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №82 согласно приложению №3 к настоящему решению

4. Дополнить прогнозный план приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2009-2011 годы, утвержденный решением Великолукской городской Думы от 16.10.2008. №81 объектами согласно приложению №4 к настоящему решению.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в соответствии со ст. 41 Устава муниципального образования «Город Великие Луки».

Глава города Великие Луки В. В. ВОЛЫНЦЕВ

Приложение №1
к решению Великолукской городской Думы
от 28.05.2010. №39

Объекты, исключаемые из перечня муниципального имущества, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства в г. Великие Луки, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества
1	Нежилое помещение по пр. Ленина, д. 36, корп. 1, площадью 150,6 кв. м.
2	Нежилое помещение по пр. Ленина, д. 37, площадью 583, 2 кв. м.
3	Нежилое помещение по ул. К.Зверева, д. 4/35, площадью 92,4 кв. м. (уточненная 92,7 кв. м)
4	Нежилое помещение по ул. К. Зверева, д. 27, площадью 73,4 кв. м.
5	Нежилое помещение по пр. Октябрьскому, д. 28/13, площадью 92,4 кв. м.
6	Нежилые помещения сторожки кладбища «Воробецкое», площадью 136,7 кв. м.
7	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по пр. Гагарина, д. 53, площадью 154,3 кв. м.
8	Часть нежилых помещений в здании по ул. Новоселенинской, д. 9, площадью 22,36 кв. м.
9	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по пер. Санитарному, д. 3, площадью 106,3 кв. м.
10	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по ул. К. Зверева, д. 29, площадью 249,4 кв. м.
11	Нежилое помещение по ул. К.Зверева, д. 24/27, площадью 120 кв. м.
12	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по наб. Краснофлотской, д. 1, площадью 47 кв. м.
13	Нежилые помещения в части здания по ул. Л.Толстого, д. 8а, площадью. 168,9 кв. м.
14	Нежилые помещения в отдельно стоящих зданиях по ул. Мурманской, д. 1А, площадью 17,0 кв. м.
15	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по ул. Половской, д. 3, площадью 163,4 кв. м.

Официальные документы

Приложение №2
к решению Великолукской городской Думы
от 28.05.2010. №39

Объекты муниципального имущества, исключаемые из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2009-2011 годы

№ п/п	Наименование имущества
1	Нежилое помещение по ул. Герцена, д. 1/30, площадью 148, 1 кв. м.

Приложение №3
к решению Великолукской городской Думы
от 28.05.2010. №39

Перечень муниципального имущества, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства в г. Великие Луки, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества
1	Нежилое помещение по пр. Ленина, д. 36, корп. 1, площадью 204, 7 кв. м.
2	Нежилое помещение по ул. Герцена, д. 1/30, площадью 148,1 кв. м.

Приложение №4
к решению Великолукской городской Думы
от 28.05.2010. №39

Объекты муниципального имущества, включаемые в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2009-2011 годы

№ п/п	Наименование имущества
1	Нежилое помещение по пр. Ленина, д. 36, корп.1, площадью 150,6 кв. м.
2	Нежилое помещение по пр. Ленина, д. 37, площадью 583,2 кв. м.
3	Нежилое помещение по ул. К. Зверева, д. 25/26, площадью. 40,1 кв. м.
4	Нежилое помещение по ул. К. Зверева, д. 4/35, площадью 92,7 кв. м.
5	Нежилое помещение по ул. К. Зверева, д. 27, площадью 73,4 кв. м.
6	Нежилое помещение по пр. Октябрьскому, д. 28/13, площадью 92,4 кв. м.

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №40
(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)
г. Великие Луки

О внесении изменений в решение Великолукской городской Думы от 22.05.1998. №13 «Об утверждении Положения о почетном гражданине города Великие Луки и о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Великие Луки» (с изменениями, внесенными решением городской Думы от 29.08.2003. №53)

В соответствии со статьями 6, 28 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», Великолукская городская Дума решила:

1. Внести изменение в пункт 7 Приложения №1 «Положение о почетном гражданине города Великие Луки» к решению Великолукской городской Думы 22.05.1998. №13, заменив слова «мэром города» словами «Главой города».

2. Внести следующие изменения в Приложение №2 «Порядок присвоения звания «Почетный гражданин города Великие Луки» к решению Великолукской городской Думы 22.05.1998. №13:

2.1. в абзаце 2 пункта 1 слова «согласовывается с мэром города» заменить словами «согласовывается с Главой города»;

2.2. пункт 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. В случае необходимости комиссия вправе запрашивать дополнительные документы, сведения о предложенных кандидатах.

Комиссия на своем заседании рассматривает поступившие документы и большинством голосов по каждой кандидатуре принимает решение о возможности присвоения звания «Почетный гражданин города Великие Луки» и вносит в городскую Думу проект решения Думы о присвоении звания «Почетный гражданин города Великие Луки», либо обоснованно отклоняет предложенную кандидатуру.

О принятом решении комиссия письменно информирует инициаторов предложений о присвоении звания и Великолукскую городскую Думу»;

2.3. в пункте 12 слова «мэр города и председатель городской Думы вручают» заменить словами «Глава города и глава Администрации города вручают».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Великолукская правда Новости».

Глава города
Великие Луки
В. В. ВОЛЫНЦЕВ

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №42
(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)
г. Великие Луки

Об избрании заместителя Главы города Великие Луки на непостоянной основе

В соответствии со ст. 24 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», ст. 5 Регламента Великолукской городской Думы, Великолукская городская Дума РЕШИЛА:

1. Избрать заместителем Главы города Великие Луки на непостоянной основе (без отрыва от основной служебной деятельности) Андросовича Николая Ивановича, депутата от избирательного округа №8.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Великолукская правда Новости».

Глава города
Великие Луки
В. В. ВОЛЫНЦЕВ

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №36
(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)
г. Великие Луки

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы №146 от 30.12.2009 г. «О бюджете муниципального образования «Город Великие Луки» на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Великие Луки», Положением о бюджетном процессе в г. Великие Луки, городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы №146 от 30.12.2009 г. «О бюджете муниципального образования «Город Великие Луки» на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1. В **статье 1 в пункте 1** цифры «1 262 205,6» заменить цифрами «1 263 366,6»; в **пункте 2** цифры «1 343 435,5» заменить цифрами «1 354 082,0»; **в пункте 3** цифры «648 351,0» заменить цифрами «649 512,0»; **в пункте 4** цифры «81 229,9» заменить цифрами «90 715,4», цифры «12,5» заменить цифрами «14,0»;

1.2. В **статье 6** слова «и источники финансирования дефицита бюджета» заменить словами «и видов администрируемых источников внутреннего финансирования дефицита бюджета»;

1.3. **Статью 21** дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) в размере 70 процентов суммы договора от стоимости договорного объема потребления электрической энергии в месяц, за который осуществляется оплата (вносится в срок до 10-го числа – 30%; до 25 числа – 40%)».

1.4. **Статью 32** изложить в новой редакции:

«В соответствии со ст.92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусмотреть возможность превышения 10%-ого ограничения дефицита городского бюджета за счет снижения остатка средств, сложившегося на счете бюджета по состоянию на 1 января 2010 года в ходе исполнения бюджета 2009 года».

1.5. **Статью 33** исключить.

2. Приложение №2 «Поступление доходов в бюджет города Великие Луки в 2010 году» изложить в новой редакции.

3. Приложение №4 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Город Великие Луки» на 2010 год» изложить в новой редакции.

4. Приложение №5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов на 2010 год» изложить в новой редакции.

5. Приложение №7 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города Великие Луки на 2010 год» изложить в новой редакции.

6. Приложение №15 «Распределение остатка средств городского бюджета, сложившегося по состоянию на 1 января 2010 года» исключить.

7. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города
Великие Луки
В. В. ВОЛЫНЦЕВ

Приложение №2
к решению Великолукской городской Думы
от 30.12.2009. №146
«О бюджете муниципального образования «Город Великие Луки»
на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов»

Поступление доходов в бюджет города Великие Луки в 2010 году

Код бюджетной классификации	Наименование дохода	Уточненный бюджет на 2010 г.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	**449 136,0**
1 01 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ**	**280 000,0**
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	280 000,0
1 05 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД**	**90 000,0**
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	90 000,0
1 06 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО**	**59 500,0**
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 000,0
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	57 500,0
1 08 00000 00 0000 000	**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА**	**19 636,0**
1 09 00000 00 0000 000	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ**	
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	**217 876,0**
1 11 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**	**78 480,0**
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных	71 304,0
1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 300,0
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности	5 876,0
1 12 00000 00 0000 000	**ПЛАТЕЖИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ**	**1 540,0**
1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	**1 540,0**
1 13 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА**	**88 623,0**
1 13 03000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	**88 623,0**
1 14 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ**	**40 325,0**
	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов	**36 120,0**
	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов	**4 205,0**
1 16 00000 00 0000 000	**ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА**	**8 908,0**
	СОБСТВЕННЫЕ Д О Х О Д Ы	**667 012,0**
2 02 00000 00 0000 000	**Межбюджетные трансферты**	**596 354,6**
2 02 01000 00 0000 151	**Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**206 138,0**
2 02 02000 00 0000 151	**Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**144 352,6**
2 02 03000 00 0000 151	**Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**229 115,0**
2 02 04000 00 0000 151	**Иные межбюджетные трансферты**	**16 749,0**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**1 263 366,6**

Официальные документы

РЕШЕНИЕ
Великолукской городской Думы

от 28.05.2010. №37
(принято на 48-м очередном заседании городской Думы четвертого созыва)
г. Великие Луки
Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки»

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 28 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», Великолукская городская Дума решила:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Великолукская правда Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Великолукская правда Новости».

Глава города
Великие Луки
В. В. ВОЛЫНЦЕВ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки»

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Великолукской городской Думы, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения правил землепользования и застройки и порядок внесения в них изменений. Правила разработаны на основе генерального плана города Великие Луки, в соответствии с основными положениями Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

1. **Акт о выборе земельного участка** - документ установленного образца, содержащий все характеристики земельного участка, его функциональное (целевое) назначение и согласования соответствующих государственных, муниципальных служб;

2. **Арендаторы земельных участков** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

3. **Вспомогательные виды разрешенного использования** - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

4. **Водоохранная зона** - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5. **Высота строения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

6. **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

7. **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

8. **Градостроительный план земельного участка** - комплексный документ, содержащий совокупность правовых и технических сведений об объекте градостроительной деятельности, включая требования к использованию территории, её застройке, изменению объектов и дающий право заказчику (застройщику) осуществлять архитектурно-строительное проектирование путем подготовки проектной документации.

9. **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

10. **Движимое имущество** - сооружения, прочно не связанные с землей, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению

11. **Документы о правах на земельные участки** - документы, удостоверяющие права на землю, оформленные и выданные в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.97. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

12. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13. **Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14. **Землевладельцы** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

15. **Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

16. **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

18. **Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

19. **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

20. **Изменения недвижимости** - изменение вида (видов) и (или) параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, а так же изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем реконструкции, переоборудования, сноса, строительства нового объекта взамен ветхого, изменения функционального назначения объекта, выделение самостоятельных объектов и объединение нескольких объектов и иных действий, производимых на основании разрешения на строительство;

21. **Карта градостроительного зонирования** - графический материал, отображающий границы и условные обозначения территориальных зон, в отношении которых установлены градостроительные регламенты;

22. **Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

23. **Консервация объектов** - временная приостановка работ по строительству (реконструкции) объекта, сопровождающаяся рядом организационно-технических мероприятий, направленных на сохранность объекта до возобновления его строительства (реконструкции).

24. **Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

25. **Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

26. **Межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

27. **Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

28. **Недвижимость** - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

29. **Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более, чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

30. **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

31. **Основные виды разрешенного использования** - основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

32. **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

33. **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

34. **Проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

35. **Проект границ земельного участка (проект территориального землеустройства)** - комплексный документ, содержащий совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описания, в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы формируемого земельного участка.

36. **Публичный сервитут** - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативным правовым актом органа местного самоуправления на основании настоящих Правил и градостроительной документации в случаях, когда это определяется государственными или общественными интересами;

37. Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

38. **Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

39. **Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

40. **Собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

41. **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

42. **Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

43. **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

44. **Территории общего пользования -** территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

45. **Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

46. **Условно разрешенные виды использования** - виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

47. **Частный сервитут** - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 2. Цели введения Правил

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения устойчивого развития территории города Великие Луки на основе документов территориального планирования путем установления территориальных зон.

2. Требования Правил направлены на достижение следующих целей:

- обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения города, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение реализации принятых документов территориального планирования развития города, создание условий для планировки территорий города;

- регулирование использования земельных участков в городе, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 3. Правовой статус и сфера регламентации, осуществляемая Правилами

1. Правила землепользования и застройки территории города Великие Луки имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления и утверждаются решением Великолукской городской Думы.

2. Настоящие Правила применяются наряду с утверждённой градостроительной документацией, документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки.

3. Положения и требования, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при её осуществлении.

Правила землепользования и застройки являются основанием для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц в отношении:

- зонирования территории города и установления градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- предоставления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

- изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам;

- подготовки органом местного самоуправления документации по планировке территории;

- подготовки оснований для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

- предоставления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт;

-приведения в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;

- контроля за использованием и изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по вопросам внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила содержат три части:

часть I - «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;

часть II - «Карта градостроительного зонирования города Великие Луки»;

часть III - «Градостроительные регламенты».

2. **Часть I Правил** - «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории города Великие Луки органами местного самоуправления;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

3. **Часть II Правил** - « Карта градостроительного зонирования» - представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории.

4. **Часть III Правил** - «Градостроительные регламенты» - содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических, юридических и должностных лиц.

Администрация города Великие Луки обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- предоставления Правил в библиотеки города Великие Луки;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Комитете по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки на территории города Великие Луки.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 6. Лица, осуществляющие застройку и землепользование

1. Настоящие Правила регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка для

Официальные документы

нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельного участка как объекта недвижимости;

- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их разрешенное использование, а также разрабатывают в установленном порядке проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи действия, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Великие Луки, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- установка, эксплуатация и снос движимого имущества на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

- размещение средств наружной рекламы;

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе выкуп земельных участков;

- межевание земельных участков;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией землепользования и застройки.

3. Лица, осуществляющие на территории города Великие Луки землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

Статья 7. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация города Великие Луки после введения в действие настоящих Правил может принять решение о:

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;

- разработке документации по планировке территорий.

4. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

5. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

6. Земельный участок или объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для конкретной территориальной зоны;

- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

7. Указанные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Федеральным законом может быть наложен запрет на использование несоответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства в случае, если их дальнейшее использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. В случаях, когда объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, не соответствуют утвержденным настоящими Правилами видам разрешенного использования и выходят за красные линии, установленные утвержденной градостроительной документацией, приватизация земельного участка не допускается, а возможность использования объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, определяется в соответствии с действующим законодательством, предусматривая постепенное приведение использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствие с правовым режимом, установленным градостроительным регламентом.

9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости в случае, если они не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

Строительство новых объектов может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. В соответствии с Земельным кодексом РФ все земли на территории города Великие Луки в пределах городской черты относятся к категории земель населенных пунктов.

Порядок использования земель на территории города Великие Луки в пределах городской черты определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (генеральном плане г. Великие Луки).

Территориальные зоны выделены на карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны на указанной карте перекрывают всю территорию города Великие Луки в пределах городской черты. Правилами землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с градостроительным зонированием территории города устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны;

- рекреационные зоны;

- зоны сельскохозяйственного назначения;

- зоны специального назначения;

- зоны транспортных инфраструктур.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

1. Инженерно-технические объекты, сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

2. Опорные пункты охраны порядка;

3. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

4. Пожарные депо (кроме территориальных зон в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зоны охраны источников водоснабжения).

8. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

3) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, занятых водными объектами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

10. На территории города Великие Луки установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны сферы действия ограничений водоохранной зоны;

- зоны, сферы действия ограничений охраны источников водоснабжения;

- зоны, сферы действия ограничений кладбища;

- зона сферы действия ограничений охранной зоны линий электропередач.

11. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны, в соответствии с федеральным законодательством.

Решения по землепользованию и застройке земельных участков, расположенных в указанных зонах, принимаются на основании заключений, которые выдают уполномоченные органы, на которые действующим законодательством возложены функции по регулированию строительной деятельности на данных территориях.

ГЛАВА II Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья 10. Органы Администрации города Великие Луки и иные органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку.

1. Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству является структурным подразделением Администрации города Великие Луки, выполняющим функции органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной (строительной) деятельности на территории города Великие Луки, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете по строительству, архитектуре и градостроительству.

2. В Комитете по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки работает Отдел перспективной застройки, который подготавливает предложения по выработке направлений политики в области архитектуры и градостроительства.

3. Комитет по экономическим и имущественным отношениям города Великие Луки является органом Администрации города Великие Луки, выполняющим функции органов местного самоуправления по вопросам оформления прав землепользования на территории города Великие Луки, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Великие Луки.

4. Управление Росприроднадзора по Псковской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере природопользования, а также в области охраны окружающей среды в установленной сфере деятельности на основании действующего законодательства.

5. Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Псковской области является специально уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды в части, касающейся ограничений негативного техногенного воздействия, и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

6. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Псковской области является специально уполномоченным органом, осуществляющим надзор и контроль за исполнением обязательных требований законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7. Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям осуществляет полномочия Псковской области как субъекта РФ по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности, на территории муниципального образования «Город Великие Луки», до разграничения государственной собственности на землю, в случаях:

- предоставления земельных участков для строительства;

- предоставления земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия и в границах зон охраны объектов культурного наследия;

- продажи земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные из собственности области до 1 июля 2006 года;

- по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют ей заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

- по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации города Великие Луки и сформирована для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия сформирована на основании постановления главы Администрации г. Великие Луки № 96 от 03.12.2009. и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением «О порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки» в границах территории муниципального образования «Город Великие Луки».

Комиссия по землепользованию и застройке:

1). Участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки города Великие Луки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

2). Рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;

3). Рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;

4). Информирует о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

5). Проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;

6). Организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

7). Рассматривает вопросы по выбору и предоставлению земельных участков на территории города Великие Луки;

8). Решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии и руководители (или заместители руководителей) следующих органов:

- Комитета по строительству, архитектуре и градостроительству;

- Комитета по экономическим и имущественным отношениям

-Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Псковской области;

- Управления Росприроднадзора по Псковской области;

- Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Псковской области;

- Государственного комитета Псковской области по культуре и туризму;

- УГПН ГУ МЧС России по Псковской области;

- других органов Администрации, деятельность которых связана с вопросами планирования, развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Статья 12. Общие положения о предоставлении прав на земельные участки

1. Предоставление прав на земельные участки осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Псковской области и органов местного самоуправления.

2. Права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, подлежат оформлению в случаях:

- приобретения прав на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- переоформления прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- переоформления права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

- при использовании земельных участков, на которых расположены жилые дома, приобретенные в результате сделок, совершенных до 1 июля 1990 года.

Статья 13. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

1. Организация и проведение торгов осуществляется в целях внедрения на территории города Великие Луки механизма продажи земельных участков на началах состязательности для формирования земельного рынка, создания вторичного рынка земли, повышения доходов бюджета города, определения спроса на землю, соотношения спроса и предложения, ценовых характеристик земельных участков, а также эффективности и рационального использования земельных участков в соответствии с перспективой развития города и созданием благоприятной среды проживания граждан.

2. Основными принципами организации и проведения торгов являются:

- создание организационных и экономических основ инвестиционной привлекательности территории города;

- создание равных конкурентных условий приобретения в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков для всех физических и юридических лиц;

- гласность деятельности органов местного самоуправления при организации и проведении торгов;

- объективность оценки предложений всех участников торгов;

- единство требований ко всем претендентам и участникам торгов;

- единство условий о предмете торгов, предоставляемых всем участникам.

3. Предметом торгов может являться:

1) земельный участок, сформированный в соответствии с градостроительными регламентами и картой градостроительного зонирования города Великие Луки;

2) право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства, в том числе для жилищного строительства;

3) право на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4. Организация подготовки к продаже на торгах земельных участков в собственность или продажи права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляется по решению организатора торгов с учетом положений изложенных в ст. ст.38, 38.1., 38.2., Земельного Кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

1. Приобретение прав на земельные участки (делимые и неделимые), на которых расположены здания, строения, сооружения (далее - объекты капитального строительства), в том числе жилые дома, производится:

1) гражданами, имеющими в собственности объекты капитального строительства (за исключением лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта);

2) гражданами, имеющими в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до 01 июля 1990 года (до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»), но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы;

3) юридическими лицами, обладающими объектами капитального строительства на праве собственности;

4) юридическими лицами, обладающими правом хозяйственного ведения на объекты капитального строительства;

5) государственными и муниципальными учреждениями, федеральными казенными предприятиями, обладающими правом оперативного управления на объекты недвижимости, органами государственной власти и органами местного самоуправления, обладающими объектами капитального строительства на праве собственности.

Официальные документы

2. На делимые земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, могут быть приобретены либо оформлены:

1) гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи - право собственности либо аренда;

2) гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи - однократно бесплатно - право собственности либо аренда;

3) юридическими лицами, указанными в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи - право собственности либо аренда;

4) юридическими лицами, указанными в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи - аренда;

5) юридическими лицами, указанными в подпункте 5 пункта 1 настоящей статьи - право постоянного (бессрочного) пользования.

3. На неделимые земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, могут быть приобретены либо оформлены:

- в случае если объекты капитального строительства, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам (за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления) на праве собственности - в общую долевую собственность при условии волеизъявления всех собственников объектов недвижимости либо в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;

- в случае если объекты капитального строительства, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат юридическим лицам, обладающим правом хозяйственного ведения на объекты капитального строительства - в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;

- в случае если объекты капитального строительства, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям на праве оперативного управления, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве собственности - в постоянное (бессрочное) пользование одному из этих лиц, другие лица наделяются правом ограниченного пользования данным земельным участком;

- в случае если объекты капитального строительства, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам на праве собственности либо хозяйственного ведения - в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;

- в случае если объекты капитального строительства, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам на праве собственности либо хозяйственного ведения, государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям на праве оперативного управления, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве собственности - неделимый земельный участок предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом лицам, обладающим объектами капитального строительства на праве оперативного управления, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления устанавливается (предоставляется) право ограниченного пользования таким земельным участком.

4. При переходе права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, к другому лицу, право пользования земельным участком подлежит переоформлению. В этом случае прежний пользователь земельного участка обязан подать заявление об отказе от прав на земельный участок с приложением документов, подтверждающих переход прав на объекты капитального строительства, новый правообладатель объекта недвижимости приобретает права на земельный участок в соответствии с пунктами 1, 2 настоящей статьи.

5. При продаже зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления) на праве постоянного (бессрочного) пользования, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками подлежит переоформлению на право аренды земельных участков, или земельные участки должны быть приобретены в собственность, по выбору покупателей зданий, строений, сооружений.

Статья 15. Предоставление земельных участков для строительства

1. Предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства осуществляется только из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота, в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Российской Федерации, Псковской области и органов местного самоуправления муниципального образования «Город Великие Луки», принимаемых в соответствии с федеральным законодательством в области землепользования и градостроительства.

2. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством, с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;

- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Статья 16. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, осуществляется с учетом целей использования земельных участков в порядке, определяемом нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Города Великие Луки».

Статья 17. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия (выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным законодательством, гражданским законодательством, законодательством Псковской области, настоящими Правилами, иными местными нормативными правовыми актами.

2. Земельные участки на территории муниципального образования «Город Великие Луки» могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд в целях застройки в соответствии с Генеральным планом, документами территориального планирования, документацией по планировке, настоящими Правилами землепользования и застройки.

3. Государственными и муниципальными нуждами, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:

1) выполнение международных обязательств Российской Федерации;

2) размещение следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны и безопасности;

- объекты федерального транспорта, путей сообщений, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

- автомобильные дороги общего пользования в границах городского поселения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

4. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных и муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков или возмещения рыночной стоимости;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. В зависимости от того, для чьих нужд изымается, выкуп осуществляется РФ, соответствующим субъектом РФ или муниципальным образованием.

6. Собственник, землевладелец, землепользователь, арендатор земельного участка должен быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником, землевладельцем, землепользователем такого уведомления допускается только с его согласия.

7. Решение государственного органа об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок. Собственник, землевладелец, землепользователь земельного участка должен быть извещен о произведенной регистрации с указанием ее даты.

8. Собственник, землевладелец, землепользователь, арендатор земельного участка, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд, с момента государственной регистрации решения об изъятии участка до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе участка может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование участка в соответствии с его назначением. Однако собственник, землевладелец, землепользователь, арендатор несет риск отнесения на него при определении выкупной цены земельного участка затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением и реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке в указанный период.

Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

9. Выкупная цена, сроки и другие условия выкупа земельного участка определяются соглашением с собственником, землевладельцем, землепользователем участка. Соглашение включает обязательство органа власти соответствующего уровня уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

10. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка (если не предоставлен земельный участок взамен изымаемого) и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику землевладельцу, землепользователю изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Статья 18. Общие принципы установления публичных и частных сервитутов

1. Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В зависимости от круга лиц сервитуты могут быть частными или публичными.

В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.

2. Установление сервитутов (публичных или частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства или иного использования, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

3. Публичные сервитуты устанавливаются законом, нормативным актом субъекта, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления на основании градостроительной документации и в соответствии с настоящими Правилами, применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в случаях, если это определено государственными или общественными интересами, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

4. Установление публичных сервитутов осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные сервитуты на территории города Великие Луки могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора воды;

6) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;

7) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

8) свободного доступа к прибрежной полосе;

9) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

10) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям.

5. Порядок установления и прекращения частных сервитутов определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим (соседним) земельным участком, иными объектами недвижимости для обеспечения:

- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- проведения работ по инженерной подготовке территорий, работ по защите территорий от затопления и подтопления, устройству подпорных стен;

- прохода, проезда через чужой (соседний) земельный участок;

- применения проникающих на чужой (соседний) земельный участок на определенной высоте устройств при возведении зданий, строений и сооружений;

- эксплуатации и ремонта общих стен в домах блокированной застройки;

- других нужд собственников объектов недвижимости, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

7. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

8. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Границы действия публичных сервитутов обозначаются на кадастровых планах земельных участков (на проектах границ земельных участков), которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости.

9. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

ГЛАВА III. Изменение видов разрешенного использования недвижимости физическими и юридическими лицами

Статья 19. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости, в случае, если они не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации города Великие Луки (п. 8 ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ).

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава Администрации города Великие Луки в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации города Великие Луки (п. 5 ст. 40 Градостроительного Кодекса).

5. На основании указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций Глава Администрации города Великие Луки в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Виды строительных изменений недвижимости

1. Настоящая статья содержит положения, регламентирующие порядок производства строительных изменений недвижимости лицами, имеющими на нее право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

2. К строительным изменениям недвижимости относятся:

1) строительство объекта;

2) реконструкция объекта;

3) переоборудование объекта;

4) капитальный ремонт;

5) снос объектов;

6) строительство нового объекта взамен ветхого;

7) выделение одного или нескольких самостоятельных объектов из единого производственного комплекса;

8) объединение двух или нескольких самостоятельных объектов имущества в единый производственный комплекс;

9) изменение функционального назначения объекта недвижимости;

10) другие изменения недвижимости, в случаях, когда работы по строительству и реконструкции объектов недвижимости затрагивают конструктивные и другие характеристики объекта недвижимости или сетей инженерно-технических коммуникаций.

3. Право на изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство и при условии разработки заинтересованным в изменениях недвижимости лицом, проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым, а также в отношении которых осуществляется капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, в границах принадлежащего заинтересованному в изменениях недвижимости лицу земельного участка.

Статья 23. Разработка и согласование проектной документации

1. Проектная документация подготавливается на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора с третьими лицами), а так же на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для него не устанавливается градостроительный регламент), требованиями технических регламентов и техническими условиями.

2. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графических частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

4. Результаты инженерных изысканий используются в том числе для формирования муниципального фонда материалов и данных инженерных изысканий и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

5. Состав материалов проектной документации устанавливается диф-

Официальные документы

ференцированно применительно к типам проектируемых объектов, их расположению в той или иной зоне. Эти сведения определяются нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

6. Проектная документация до ее утверждения заказчиком или застройщиком подлежит государственной экспертизе в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 24. Разрешение на строительство

1. После утверждения проектной документации застройщик направляет в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству заявление о выдаче разрешения на строительство.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (если требовалось проведение указанной экспертизы);

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

2. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству заявление о выдаче разрешения на строительство.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. В течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству:

1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство может являться:

• отсутствие документов, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи;

• несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

8. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

9. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Комитетом по строительству, архитектуре и градостроительству по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

10. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительств для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

11. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства.

12. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

13. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства.

Статья 25. Осуществление строительных изменений недвижимости и контроль за их производством

1. Изменения недвижимости могут осуществляться физическими и юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В случаях, когда объект недвижимости расположен в природоохранной или водоохранной зонах, в городских лесах рекреационной зоны, оповещение о дате начала строительных работ направляется в уполномоченный орган Управления природных ресурсов и охраны окружающей природной среды МПР России по Псковской области, в зоне охраны источников водоснабжения - в Территориальное управление Федеральной службы Роспотребнадзора по Псковской области.

4. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе, либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией.

Статья 26. Консервация объектов

1. В соответствии с п.4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ, при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства, уведомив об этом орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство.

2. Консервация объекта - временная приостановка работ по строительству (реконструкции) объекта, сопровождающаяся рядом организационно-технических мероприятий, направленных на сохранность объекта до возобновления его строительства (реконструкции).

3. Решение о консервации строящегося, реконструируемого объекта принимают физические и юридические лица, владеющие земельными участками (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), иными объектами недвижимости или их доверенные лица.

4. На срок консервации объекта разрешение на строительство отзывается.

5. Работы по прекращению консервации объекта, включая восстановительные работы, выполняются на основании оформленного в соответствии со ст. 25 настоящих Правил разрешения на строительство.

Статья 27. Разрешение на ввод объекта эксплуатацию

1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

2. Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию утверждается Главным архитектором города Великие Луки.

Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (п. 6 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ);

5) невыполнение обязанности застройщиком по безвозмездной передаче в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству одного экземпляра копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) невыполнение обязанности застройщиком по безвозмездной передаче в Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

ГЛАВА IV. Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения документации по планировке территории.

Статья 28. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Решение о подготовке документации по планировке принимается органом местного самоуправления по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Великие Луки в сети «Интернет». Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Каждый вид документации по планировке территории разрабатывается на основании генерального плана города, в соответствии с техническими регламентами, градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

4. Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству города Великие Луки осуществляет проверку разработанной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие генеральному плану города, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса

5. Состав и содержание документации по планировке устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области.

6. Документация по планировке территории подлежит согласованию лицом, осуществляющим разработку указанной документации со следующими уполномоченными органами:

а) архитектуры и градостроительства,

б) природопользования и экологии,

в) жилищно-коммунального хозяйства (в том числе согласование с организациями, в ведении которых находятся сети инженерно-технического обеспечения),

г) транспорта, связи и электроэнергетики (в том числе согласование с организациями, в ведении которых находятся линии электропередачи и связи, а также дороги),

д) имущественных и земельных отношений;

е) иными органами в зависимости от вида документации.

7. Орган, которому направлена на согласование документация по планировке территории и проектная документация, рассматривает, согласовывает или дает мотивированный отказ в согласовании, в срок не более 10 дней.

8. По результатам проверки Администрация города Великие Луки в течение семи дней принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе Администрации города или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку (п. 12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ).

9. Проекты планировки территории, проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в установленном порядке.

10. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

11. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

12. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию города Великие Луки свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории для включения их в протокол публичных слушаний.

13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».

14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

15. Администрация города направляет Главе Администрации города подготовленную документацию по планировке и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

16. Глава Администрации города с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию города Великие Луки на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

17. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города Великие Луки в сети «Интернет».

18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частями 2-14 настоящей статьи.

Статья 29. Проект границ земельного участка (проект территориального землеустройства).

1. Проект границ земельного участка включает в себя:

1) Чертеж границ земельного участка;

2) Описание градостроительных регламентов (видов разрешенного использования и строительных преобразований недвижимости);

3) Описание сервитутов и обременения земельного участка;

2. Чертеж границ земельного участка выполняется на топографической съёмке и включает:

1) Адрес расположения земельного участка (если имеется);

2) Площадь земельного участка;

3) Границы земельного участка с указанием координат поворотных точек и соседних землепользователей;

4) Обозначение трасс инженерно-технических коммуникаций, проходящих по земельному участку, и границ действия публичных сервитутов (при их наличии);

5) Существующие строения;

6) Иные обозначения.

3. Описание градостроительных регламентов дается в форме выписки из Правил применительно к территориальной зоне расположения земельного участка и включает:

1) Список видов разрешенного использования земельного участка;

2) Допустимые параметры строительных преобразований недвижимости;

3) Дополнительные требования к застройке по условиям Государственного комитета Псковской области по культуре и туризму, экологические, санитарно-гигиенические и другие требования (в случае расположения участка в зонах специальных ограничений).

4. Проект границ земельного участка для строительства объектов в границах муниципального образования «Город Великие Луки» утверждается Администрацией города Великие Луки.

5. Проект границ земельного участка является основанием для межевания земельного участка и используется при разработке, согласовании, экспертизе и утверждении проектной документации.

ГЛАВА V. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 30. Общие положения по вопросам организации и проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Псковской области, «Положением о публичных слушаниях в

Официальные документы

городе Великие Луки».

Статья 31. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение публичных слушаний

1. Темами проводимых публичных слушаний являются:- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории.

2. Вопросами, выносимыми на обсуждение публичных слушаний, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

Статья 32. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся Комиссией по решению Мэра города Великие Луки.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются «Положением о публичных слушаниях в городе Великие Луки», с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются Комиссией в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Мэром города решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, несет заинтересованное лицо.

Статья 33. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления соответствующего разрешения проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение.

Указанные сообщения отправляются не позднее чем через 10 (десять) дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Великие Луки», с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 1 (один) месяц.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации города Великие Луки.

7. На основании указанных рекомендаций Глава Администрации города в течение трех дней со дня поступления рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и в течение семи дней в отношении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении.

Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте города Великие Луки в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, несет заинтересованное лицо.

9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения, решение о предоставлении ему разрешения принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 34. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана г. Великие Луки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту генерального плана, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей города проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Великие Луки», с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Положением и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Глава Администрации г. Великие Луки с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Великолукскую городскую Думу;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 35. Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории

1. Утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, производится только после обязательного рассмотрения их на публичных слушаниях.

2. Орган местного самоуправления принимает решение о проведении публичных слушаний и организует их проведение.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительство публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Великие Луки», с учетом положений настоящей статьи.

5. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний уполномоченный орган Администрации города Великие Луки направляет Главе Администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава Администрации города с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления с учетом указанных протокола и заключения.

ГЛАВА VI. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 36. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой Администрации города Великие Луки.

Основаниями для рассмотрения Главой Администрации города Великие Луки вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по землепользованию и застройке г. Великие Луки:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации города Великие Луки.

Глава Администрации города Великие Луки с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с целью приведения их в соответствие части I Правил с действующим законодательством (в случае его изменения) производится без проведения публичных слушаний.

5. Внесение изменений в Правила утверждается Решением Великолукской городской Думы.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВЕЛИКИЕ ЛУКИ»

Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Город Великие Луки» (Приложение «Схема территориальных зон»)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 37. Типы территориальных зон.

Жилые зоны:

Ж.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ;

Ж-1-ВО ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Ж-1-КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;

Ж-1-ЗВ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

Ж-1-ЛП ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ;

Ж-2-ВО ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Ж-2-КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;

Ж-2-ВО.КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;

Ж-2-ЗВ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

Ж-2-ЛП ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ.

Рекреационные зоны:

Р1 - ЗОНА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ПЛЯЖЕЙ;

Р1-ВО ЗОНА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ПЛЯЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Р2 - ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ПАРКАМИ, СКВЕРАМИ;

Р2-ВО - ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ПАРКАМИ, СКВЕРАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Р3 - ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ;

Р3-ВО - ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Р-4 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ;

СН-1. ЗОНА КЛАДБИЩА;

СН-1-ВО ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ.

Общественно-деловые зоны:

Д-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗРАВООХРАНЕНИЯ;

Д-1-ВО ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Д-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ;

Д-2-ВО ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Д-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ФИНАСОВОГО НАЗНАЧЕНИЙ, СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА;

Д-3-ВО ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ФИНАСОВОГО НАЗНАЧЕНИЙ, СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ.

Производственные зоны:

П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ;

П-1-ВО ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

П-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ;

П-2-ВО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ.

Сельскохозяйственные зоны:

С-1 - ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ;

С-2 - ЗЕМЛИ САДОВОДСТВ;

С-2 - ЗЕМЛИ САДОВОДСТВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;

И-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ.

Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам.

Жилые зоны:

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 4-12 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Основные виды разрешенного использования:

1. многоквартирные жилые дома 4-12 этажей;

2. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;

3. общеобразовательные и специализированные школы;

4. внешкольные учреждения;

5. продовольственные магазины;

6. непродовольственные магазины.

Условно разрешенные виды использования:

1. многоквартирные дома выше 12 этажей;

2. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);

3. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

4. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

5. торговые комплексы и центры;

6. отделения связи;

7. отделения банков;

8. амбулаторно-поликлинические учреждения;

9. аптеки;

10. станции скорой медицинской помощи;

11. гостиницы, мотели;

12. библиотеки, архивы;

13. музеи, выставки;

14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

15. бани, банно-оздоровительные комплексы;

16. административно-управленческие учреждения;

17. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

18. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

19. опорные пункты охраны порядка;

20. торговые павильоны и киоски;

21. культовые сооружения;

22. площадки для выгула собак;

23. общественные туалеты;

24. гаражи;

25. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей,

26. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

27. сооружения связи, радиовещания и телевидения;

28. рынки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке дошкольных учреждений общего типа или специализированных;

2. крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;

3. открытые спортивно-физкультурные сооружения;

4. детские игровые площадки;

5. элементы благоустройства;

6. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома;

7. места парковки на земельном участке многоквартирного дома;

8. места парковки легковых автомобилей;

9. временные гаражи для маломобильных групп населения;

10. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

11. отделение банков на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

12. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

13. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

14. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;

15. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;

16. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

18. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);

19. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

20. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

21. торговые центры и комплексы;

22. отделения связи;

23. отделения банков;

24. амбулаторно-поликлинические учреждения;

25. аптеки;

26. гостиницы, мотели;

27. библиотеки, архивы;

28. музеи, выставки;

29. торговые павильоны и киоски;

30. площадки для выгула собак;

31. гаражи;

32. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей.

Официальные документы

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-1-ВО ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохраной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Условно разрешенные виды использования:

1. многоквартирные жилые дома 4-12 этажей;
2. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
3. общеобразовательные и специализированные школы;
4. внешкольные учреждения;
5. продовольственные магазины;
6. непродовольственные магазины;
7. многоквартирные дома выше 12 этажей;
8. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
9. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
10. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
11. торговые комплексы и центры;
12. отделения связи;
13. отделения банков;
14. амбулаторно-поликлинические учреждения;
15. аптеки;
16. гостиницы;
17. библиотеки, архивы;
18. музеи, выставки;
19. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
20. бани, банно-оздоровительные комплексы;
21. административно-управленческие учреждения;
22. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
23. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
24. опорные пункты охраны порядка;
25. торговые павильоны и киоски;
26. культовые сооружения;
27. общественные туалеты;
28. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
29. рынки;
30. крытые плавательные бассейны на земельном участке дошкольных учреждений общего типа или специализированных;
31. крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;
32. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
33. детские игровые площадки;
34. элементы благоустройства;
35. места парковки на земельном участке многоквартирного дома;
36. места парковки легковых автомобилей;
37. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
38. отделение банков на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
39. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
40. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
41. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;
42. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;
43. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
44. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-1-КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбища.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);
2. Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия

Ж-1-ЗВ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Условно разрешенные виды использования:

1. Многоквартирные жилые дома 4-12 этажей;
2. Детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
3. Общеобразовательные и специализированные школы;
4. Внешкольные учреждения;
5. Продовольственные магазины;
6. Непродовольственные магазины;
7. Многоквартирные дома выше 12 этажей;
8. Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
9. Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские иные подобные объекты);
10. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
11. Торговые комплексы и центры;
12. Отделения связи;
13. Отделения банков;
14. Амбулаторно-поликлинические учреждения;
15. Аптеки;
16. Гостиницы;
17. Библиотеки, архивы;
18. Музеи, выставки;
19. Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
20. Административно-управленческие учреждения;
21. Офисы, конторы организаций различных форм собственности;
22. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
23. Опорные пункты охраны порядка;
24. Торговые павильоны и киоски;
25. Культовые сооружения;
26. Сооружения связи, радиовещания и телевидения;
27. Крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;
28. Открытые спортивно-физкультурные сооружения;
29. Детские игровые площадки;
30. Элементы благоустройства;
31. Отделение связи на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
32. Отделение банков на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
33. Аптека на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
34. Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
35. Продовольственные магазины на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
36. Непродовольственные магазины на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
37. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
38. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-1-ЛП ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4-12 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения при условии применения мер по защите населения от воздействия электрического поля.

Условно разрешенные виды использования:

1. многоквартирные жилые дома 4-12 этажей;
2. продовольственные магазины;
3. непродовольственные магазины;
4. многоквартирные дома выше 12 этажей;
5. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
6. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
7. отделения связи;
8. отделения банков;
9. амбулаторно-поликлинические учреждения;
10. аптеки;
11. гостиницы;
12. библиотеки, архивы;
13. музеи, выставки;
14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
15. бани, банно-оздоровительные комплексы;
16. административно-управленческие учреждения;
17. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
18. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
19. опорные пункты охраны порядка;
20. торговые павильоны и киоски;
21. площадки для выгула собак;
22. общественные туалеты;
23. гаражи;
24. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
25. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
26. детские игровые площадки;

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. детские дошкольные учреждения;
4. общеобразовательные и специализированные школы.

Условно разрешенные виды использования:

1. гаражи кооперативные (КИГ);
2. бани, прачечные - общественные;
3. административно-управленческие здания;
4. амбулаторно-поликлинические учреждения;
5. рынки;
6. опорные пункты охраны порядка;
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
8. культовые сооружения;
9. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
10. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садоводство, огородничество на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
2. теплицы, парники на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
3. хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
4. встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке одноквартирного или блокированного жилого дома;
5. индивидуальные бани на земельном участке одноквартирного жилого дома;
6. колодцы для забора воды;
7. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
8. детские игровые площадки;
9. элементы благоустройства;
10. места парковки легковых автомобилей;
11. площадки для мусоросборников;
12. аптеки;
13. продовольственные магазины;
14. непродовольственные магазины;
15. отделения банков;
16. отделения связи;
17. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
18. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-2-ВО ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохранной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Условно разрешенные виды использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. детские дошкольные учреждения;
4. общеобразовательные и специализированные школы;
5. бани;
6. отделения связи;
7. отделения банков;
8. административно-управленческие здания;
9. амбулаторно-поликлинические учреждения;
10. аптеки;
11. продовольственные магазины;
12. непродовольственные магазины;
13. рынки;
14. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
15. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
16. опорные пункты охраны порядка;
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. культовые сооружения;
19. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
20. садоводство, огородничество на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
21. теплицы, парники на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
22. хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
23. индивидуальные бани на земельном участке одноквартирного жилого дома;
24. колодцы для забора воды;
25. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
26. детские игровые площадки;
27. элементы благоустройства;
28. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-2-КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.2. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбища.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);
2. Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия

Ж-2-ВО-КЛ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.2. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбища.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);
2. Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия

Ж-2-ЗВ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны охраны источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Условно разрешенные виды использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. детские дошкольные учреждения;
4. общеобразовательные и специализированные школы;
5. бани;
6. отделения связи;
7. отделения банков;
8. административно-управленческие здания;
9. амбулаторно-поликлинические учреждения;
10. аптеки;
11. продовольственные магазины;
12. непродовольственные магазины;
13. рынки;
14. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
15. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
16. опорные пункты охраны порядка;
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. культовые сооружения;
19. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
20. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
21. детские игровые площадки;
22. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Ж-2-ЛП ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки при условии применения мер по защите населения от воздействия электрического поля.

Условно разрешенные виды использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. отделения связи;
4. отделения банков;
5. административно-управленческие здания;
6. амбулаторно-поликлинические учреждения;
7. аптеки;
8. продовольственные магазины;
9. непродовольственные магазины;
10. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
12. опорные пункты охраны порядка;
13. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
14. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
15. садоводство, огородничество на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
16. теплицы, парники на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
17. хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
18. встроенные или отдельно стоящие гаражи;
19. индивидуальные бани на земельном участке одноквартирного жилого дома;
20. колодцы для забора воды;
21. элементы благоустройства;
22. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Рекреационные зоны:

Р-1 ЗОНА ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ПЛЯЖЕЙ

Зона занятий физической культурой и спортом выделена для обеспечения условий сохранения и использования территорий в интересах здоровья, осуществления занятий физической культурой и спортом населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. спортивно-оздоровительные учреждения
2. общественные пляжи;
3. парки, аллеи.

Условно разрешенные виды использования:

1. детские оздоровительные учреждения;
2. тренировочные базы, спортивные школы;
3. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
4. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
5. прокат игрового и спортивного инвентаря;
6. пункты первой медицинской помощи;
7. торговые павильоны и киоски;
8. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
9. общественные туалеты;
10. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
11. опорные пункты охраны порядка;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Р-1 ЗОНА ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ПЛЯЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона занятий физической культурой и спортом в сфере действия ограничений водоохранной зоны выделена для обеспечения условий сохранения и использования территорий в интересах здоровья, осуществления занятий физической культурой и спортом населения.

Условно разрешенные виды использования:

1. спортивно-оздоровительные учреждения
2. общественные пляжи;
3. парки, аллеи.
4. детские оздоровительные учреждения;
5. тренировочные базы, спортивные школы;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
7. открытые спортивно-физкуль-

Официальные документы

турные сооружения;
8. прокат игрового и спортивного инвентаря;
9. пункты первой медицинской помощи;
10. торговые павильоны и киоски;
11. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
12. общественные туалеты;
13. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
14. опорные пункты охраны порядка;
15. элементы дизайна, скульптурные композиции;
16. элементы благоустройства;
17. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
18. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Р-2 ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ПАРКАМИ, СКВЕРАМИ

Зона земель, занятых городскими лесами, парками, скверами для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Основные виды разрешенного использования:
1. парки;
2. скверы;
3. бульвары;
4. аттракционы;
5. места проката игрового инвентаря.

Условно разрешенные виды использования:
1. игровые залы;
2. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
3. торговые павильоны и киоски;
4. опорные пункты охраны порядка;
5. общественные туалеты;
6. площадки для выгула собак;
7. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
8. места для кемпингов;
9. пункты первой медицинской помощи;
10. культовые сооружения;
11. места проката игрового инвентаря.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. игровые площадки;
4. некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
5. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта;
6. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Р-2-ВО ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ПАРКАМИ, СКВЕРАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона земель, занятых городскими лесами, парками, скверами в сфере действия водоохранной зоны для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Условно разрешенные виды использования:
1. парки;
2. скверы;
3. бульвары;
4. аттракционы;
5. места проката игрового инвентаря.
6. игровые залы;
7. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
8. торговые павильоны и киоски;
9. опорные пункты охраны порядка;
10. общественные туалеты;
11. площадки для выгула собак;
12. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
13. места для кемпингов;
14. пункты первой медицинской помощи;
15. культовые сооружения;
16. места проката игрового инвентаря.
17. элементы дизайна, скульптурные композиции;
18. элементы благоустройства;
19. игровые площадки;
20. некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
21. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта;
22. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Р-3 ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования памятников истории, объектов культурного и археологического наследия, объектов военных и гражданских захоронений расположенных, достопримечательных мест на землях населенных пунктов для туризма и культурного просвещения.

Виды разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных в историко-культурной зоне, устанавливаются в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту недвижимости органами охраны памятников.

Р-3-ВО ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования памятников истории, объектов культурного и археологического наследия, объектов военных и гражданских захоронений расположенных, достопримечательных мест на землях населенных пунктов для туризма и культурного просвещения.

Виды разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных в историко-культурной зоне, устанавливаются в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту недвижимости органами охраны памятников.

Р-4 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесов, расположенных на землях населенных пунктов, и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения, а также в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩА

Зона кладбища выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:
1. кладбища традиционного захоронения;
2. кладбища урновых захоронений после кремации;
3. бюро похоронного обслуживания.
4. культовые сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. места парковки легковых автомобилей;
2. элементы благоустройства;
3. общественные туалеты;
4. киоски, павильоны специализированного назначения;
5. магазины ритуальных услуг.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

СН-1-ВО ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны КЛ. с требованиями, устанавливаемыми в водоохранной зоне.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:
1. Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);
2. Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

Общественно-деловые зоны:

Д-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Зона размещения объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения больниц, поликлиник, профилакториев и иных объектов здравоохранения.

Основные виды разрешенного использования:
1. Больницы общего типа, родильные дома, госпитали в полном составе технологических помещений.
2. Станции скорой помощи
3. Поликлиники, диспансеры

Условно разрешенные виды использования:
1. многоквартирные жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
2. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
3. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
4. опорные пункты охраны порядка;
5. культовые сооружения;
6. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
9. элементы благоустройства;
10. места парковки легковых автомобилей;
11. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Д-1-ВО ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона размещения объектов здравоохранения в сфере действия водоохраной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения больниц, поликлиник, профилакториев и иных объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:
1. Больницы общего типа, родильные дома, госпитали в полном составе технологических помещений.
2. Станции скорой помощи
3. Поликлиники, диспансеры
4. многоквартирные жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
5. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
6. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
7. опорные пункты охраны порядка;
8. культовые сооружения;
9. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
10. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
11. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
12. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
13. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
14. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
15. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
16. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
17. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
18. элементы благоустройства;
19. места парковки легковых автомобилей;
20. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Д-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Зона размещения объектов высшего и среднего профессионального образования выделена для правового обеспечения формирования территорий с целью размещения высших и средних профессиональных учебных заведений.

Основные виды разрешенного использования
1. учебные, лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
2. учебно-производственные мастерские;
3. библиотеки и архивы;
4. информационные и компьютерные центры;
5. спортивные универсальные комплексы.

Условно разрешенные виды использования:
1. многоквартирные жилые дома для студентов, учащихся, преподавателей и обслуживающего персонала;
2. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
3. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
4. опорные пункты охраны порядка;
5. культовые сооружения;
6. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
8. элементы благоустройства;
9. места парковки легковых автомобилей;
10. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Д-2-ВО ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона размещения объектов высшего и среднего профессионального образования в сфере действия водоохранной зоны выделена для правового обеспечения формирования территорий с целью размещения высших и средних профессиональных учебных заведений.

Условно разрешенные виды использования:
1. учебные, лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
2. учебно-производственные мастерские;
3. библиотеки и архивы;
4. информационные и компьютерные центры;
5. спортивные универсальные комплексы.
6. многоквартирные жилые дома для студентов, учащихся, преподавателей и обслуживающего персонала;
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
8. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
9. опорные пункты охраны порядка;
10. культовые сооружения;
11. сооружения связи, радиовещания и телевидения.
12. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
13. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
14. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
15. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
16. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
17. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
18. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
19. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
20. элементы благоустройства;
21. места парковки легковых автомобилей;
22. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Д-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ФИНАНСОВОГО НАЗНАЧЕНИЙ, СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА

Зона объектов делового, финансового назначений, стоянок автотранспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:
1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. отделения связи;
11. отделения банков;
12. аптеки;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. кредитно-финансовые учреждения;
15. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
16. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
17. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
18. гостиницы, мотели;
19. библиотеки, архивы;
20. музеи, выставки;
21. бани, банно-оздоровительные комплексы;
22. торговые павильоны и киоски;
23. продовольственные магазины;
24. непродовольственные магазины;
25. торговые комплексы и центры;
26. опорные пункты охраны порядка.

Условно разрешенные виды использования:
1. многоквартирные жилые дома;
2. амбулаторно-поликлинические учреждения;
3. интернаты, приюты для детей и подростков;
4. ипподромы;
5. культовые сооружения;
6. рынки;
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
8. гаражи;
9. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
10. следственные изоляторы;
11. автозаправочные станции, объекты автосервиса.
12. Стоянки автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
9. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
10. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
11. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
12. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
13. элементы благоустройства;
14. места парковки легковых автомобилей;
15. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
16. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Д-3-ВО ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ФИНАНСОВОГО НАЗНАЧЕНИЙ, СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона объектов делового, финансового назначений, стоянок автотранспорта в сфере действия водоохранной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:
1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. отделения связи;
11. отделения банков;
12. аптеки;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. кредитно-финансовые учреждения;
15. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
16. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
17. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
18. гостиницы, мотели;
19. библиотеки, архивы;
20. музеи, выставки;
21. бани, банно-оздоровительные комплексы;
22. торговые павильоны и киоски;
23. продовольственные магазины;
24. непродовольственные магазины;
25. торговые комплексы и центры;
26. опорные пункты охраны порядка.
27. многоквартирные жилые дома;
28. амбулаторно-поликлинические учреждения;
29. интернаты, приюты для детей и подростков;
30. ипподромы;
31. культовые сооружения;
32. рынки;
33. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
34. гаражи;
35. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
36. следственные изоляторы;
37. автозаправочные станции, объекты автосервиса.
38. Стоянки автотранспорта
39. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
40. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
41. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
42. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
43. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
44. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
45. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
46. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
47. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
48. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
49. непродовольственные магази-

Официальные документы

ны на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;

50. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;

51. элементы благоустройства;

52. места парковки легковых автомобилей;

53. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

54. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Производственные зоны:

П-1 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Зона предприятий I-II классов вредности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

1. химические предприятия и производства I-II класса вредности;

2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства I-II класса вредности;

3. производства строительной промышленности I-II класса вредности;

4. производства по обработке древесины I-II класса вредности;

5. текстильные производства и производства легкой промышленности I-II класса вредности;

6. производства по обработке животных продуктов I-II класса вредности;

7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ I-II класса вредности;

8. сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения;

9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

10. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

11. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

12. предприятия бытового обслуживания;

13. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

14. издательства и редакционные офисы с типографиями;

15. сооружения связи, радиовещания и телевидения;

16. склады;

17. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

18. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;

19. парки грузового автомобильного транспорта;

20. таксопарки;

21. гаражи;

22. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

23. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

1. непродовольственные магазины;

2. продовольственные магазины;

3. аптеки;

4. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки;

5. торговые павильоны и киоски;

6. культовые сооружения;

7. ветеринарные лечебницы;

8. сооружения связи, радиовещания, телевидения,

9. объекты оборонного назначения;

10. тюрьмы;

11. опорные пункты охраны порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;

2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;

3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;

4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;

5. объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

6. элементы благоустройства;

7. места парковки легковых автомобилей;

8. общественные туалеты

9. открытые спортивные площадки на территориях предприятий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

П-1-ВО ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений водоохранной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Условно разрешенные виды использования:

1. химические предприятия и производства I-II класса вредности;

2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства I-II класса вредности;

3. производства строительной промышленности I-II класса вредности;

4. производства по обработке древесины I-II класса вредности;

5. текстильные производства и производства легкой промышленности I-II класса вредности;

6. производства по обработке животных продуктов I-II класса вредности;

7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ I-II класса вредности;

8. сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения;

9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

10. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

11. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

12. предприятия бытового обслуживания;

13. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

14. издательства и редакционные офисы с типографиями;

15. сооружения связи, радиовещания и телевидения;

16. склады;

17. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

18. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;

19. парки грузового автомобильного транспорта;

20. таксопарки;

21. гаражи;

22. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

23. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

1. непродовольственные магазины;

2. продовольственные магазины;

3. аптеки;

4. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки;

5. торговые павильоны и киоски;

6. культовые сооружения;

7. ветеринарные лечебницы;

8. сооружения связи, радиовещания, телевидения,

9. объекты оборонного назначения;

10. тюрьмы;

11. опорные пункты охраны порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;

2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;

3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;

4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;

5. объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

6. элементы благоустройства;

7. места парковки легковых автомобилей;

8. общественные туалеты

9. открытые спортивные площадки на территориях предприятий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Зона предприятий III-V классов вредности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

1. химические предприятия и производства III-V класса вредности;

2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V класса вредности;

3. производства строительной промышленности III-V класса вредности;

4. производства по обработке древесины III-V класса вредности;

5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V класса вредности;

6. производства по обработке животных продуктов III-V класса вредности;

7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III-V класса вредности;

8. сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения;

9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

10. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

11. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

12. предприятия бытового обслуживания;

13. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

14. издательства и редакционные офисы с типографиями;

15. сооружения связи, радиовещания и телевидения;

16. склады;

17. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

18. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;

19. парки грузового автомобильного транспорта;

20. таксопарки;

21. гаражи;

22. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

23. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

1. непродовольственные магазины;

2. продовольственные магазины;

3. аптеки;

4. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки;

5. торговые павильоны и киоски;

6. культовые сооружения;

7. ветеринарные лечебницы;

8. сооружения связи, радиовещания, телевидения,

9. объекты оборонного назначения;

10. тюрьмы;

11. опорные пункты охраны порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;

2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;

3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;

4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;

5. объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

6. элементы благоустройства;

7. места парковки легковых автомобилей;

8. общественные туалеты

9. открытые спортивные площадки на территориях предприятий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

П-2-ВО ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений водоохранной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Условно разрешенные виды использования:

1. химические предприятия и производства III-V класса вредности;

2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V класса вредности;

3. производства строительной промышленности III-V класса вредности;

4. производства по обработке древесины III-V класса вредности;

5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V класса вредности;

6. производства по обработке животных продуктов III-V класса вредности;

7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III-V класса вредности;

8. сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения;

9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

10. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

11. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

12. предприятия бытового обслуживания;

13. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

14. издательства и редакционные офисы с типографиями;

15. сооружения связи, радиовещания и телевидения;

16. склады;

17. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

18. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;

19. парки грузового автомобильного транспорта;

20. таксопарки;

21. гаражи;

22. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

23. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

24. непродовольственные магазины;

25. продовольственные магазины;

26. аптеки;

27. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки;

28. торговые павильоны и киоски;

29. культовые сооружения;

30. ветеринарные лечебницы;

31. сооружения связи, радиовещания, телевидения,

32. объекты оборонного назначения;

33. тюрьмы;

34. опорные пункты охраны порядка;

35. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;

36. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;

37. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;

38. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;

39. объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

40. элементы благоустройства;

41. места парковки легковых автомобилей;

42. общественные туалеты

43. открытые спортивные площадки на территориях предприятий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Сельскохозяйственная зона

Сельскохозяйственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий города, на которых осуществляется сельскохозяйственная деятельность.

С-1 - ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ

Основные виды разрешенного использования:

1. Рыбопитомники

Условно разрешенные виды использования:

1. административные здания;

2. продовольственные магазины;

3. торговые павильоны и киоски;

4. культовые сооружения;

5. сооружения связи, радиовещания, телевидения,

6. опорные пункты охраны порядка.

7. склады;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;

2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;

3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;

4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;

5. объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

6. элементы благоустройства;

7. места парковки легковых автомобилей;

8. общественные туалеты

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

С-2 - ЗЕМЛИ САДОВОДСТВ

Зона садоводств выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

1. коллективные и индивидуальные сады, огороды

Условно разрешенные виды использования:

1. коллективные овощехранилища;

2. постройки для содержания мелкого скота и птицы;

3. открытые гостевые автостоянки;

4. магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;

5. инженерные сооружения;

6. детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7. пункты оказания первой медицинской помощи.

8. сооружения связи, радиовещания, телевидения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садовые или дачные домики (без права регистрации в них);

2. теплицы, парники;

3. навесы для временного хранения транспортных средств;

4. хозяйственные постройки (сараи, теплицы, бани, души, и пр.);

5. емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

6. водозаборы;

7. общественные резервуары для хранения воды;

8. помещения для охраны коллективных садов;

9. площадки для мусоросборников;

10. объекты пожарной охраны (пожарные водоемы, резервуары);

11. лесозащитные полосы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

И-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Зона И-1 выделены для обеспечения правовых условий использования территории железной дороги. Зона включает полосу отвода железной дороги.

Основные разрешенные виды использования:

объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта

Условно разрешенные виды использования:

виды использования, не нарушающие требования к содержанию земельных участков, предоставленных предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного транспорта, а также земельные участки, предоставленные для размещения шумозащитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств

2. предприятия по обслуживания транспортных средств

3. инженерные сооружения

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

На территории города Великие Луки установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ВО- водоохранная зона;

КЛ - санитарно-защитная зона кладбища;

ЗВ - зона охраны источников водоснабжения;

ЛП - охранная зона линий электропередачи.

БО. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ запрещается:

- захоронение отходов на территориях городских и других населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем РФ от 02.11.1996, в санитарно-защитной зоне полигона твердых бытовых отходов запрещается:

-размещение жилой застройки;

-скважин и колодцев для питьевых целей.

ВО. В соответствии с Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 №1404, в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

КЛ. В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

ЗВ. В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

ЛП. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденными Постановлением от 26 марта 1984г. №255, в охранных зонах линий электропередачи запрещается:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горючесмазочных материалов;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- устраивать всякого рода свалки;

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы;

- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

В охранных зонах линий электропередачи без письменного разрешения предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные работы, дно-углубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур.